

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró **Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv** (rövidített név: AM) mint **Kiíró** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (1) bekezdése, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) IV. Fejezete alapján nyilvános árverés keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó, jelen hirdetemény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban szereplő földrészleteket.

I.

a. A regisztráció helyszíne és címe: PVKH Lehel utcai Irodaház ügyfélszolgálat 1135 Budapest Lehel utca 43-47. földszint

b. A regisztráció időpontja: 2025. november 4. napja 09.00-14.00

(A regisztrációval kapcsolatos részletes tájékoztatás a hirdetemény VI. 1. pontjában olvasható.)

c. Az árverés helyszíne és címe: Pest Vármegyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal 2030 Érd, Budai út 7/b. 3. emelet tárgyaló

d. Az árverés időpontja: 2025. november 11.

Árverés időpontja	SORSZÁM (az adott árverési napon árverezésre kerülő ingatlan sorrendje)	Árverési azonosító	Árverési biztosíték befizetés határideje
Az előzetes adategyeztetés lezárását követően 09.00. órától a sorszám szerint folyamatosan	1.	Dömsöd_0267/42	2025.10.29. éjfél
	2.	Fót_0106/56	2025.10.29. éjfél
	3.	Kóka_0276/5	2025.10.29. éjfél
	4.	Monor_033/29	2025.10.29. éjfél
	5.	Nagykátá_0551/14	2025.10.29. éjfél
	6.	Nagykőrös_0246/23	2025.10.29. éjfél
	7.	Nyáregyháza_071/12	2025.10.29. éjfél
	8.	Nyársapát_0364/8	2025.10.29. éjfél
	9.	Sóskút_010/4	2025.10.29. éjfél
	10.	Szigetszentmiklós_0281/22	2025.10.29. éjfél
	11.	Tápiógyörgye_0231/15	2025.10.29. éjfél
	12.	Tápiógyörgye_0233/23	2025.10.29. éjfél
	13.	Tápiógyörgye_0323/15	2025.10.29. éjfél
	14.	Tápiószentmárton_0530/6	2025.10.29. éjfél
	15.	Tápiószentmárton_0580	2025.10.29. éjfél
	16.	Tápiószentmárton_0582	2025.10.29. éjfél
	17.	Tápiószentmárton_0583/1	2025.10.29. éjfél
	18.	Tápiószentmárton_0623/1	2025.10.29. éjfél
	19.	Tápiószentmárton_0627/3	2025.10.29. éjfél
	20.	Tápiószentmárton_0682/4	2025.10.29. éjfél
	21.	Tóalmás_0184/3	2025.10.29. éjfél
	22.	Úri_091/30	2025.10.29. éjfél
	23.	Vácrátót_026/3	2025.10.29. éjfél

- II. Az árverés meghirdetésének napja az árverési hirdetménynek az AM internetes honlapján (<https://foldalap.am.gov.hu/>) történő közzétételének napja.
- III. Az árverés nyilvános, melyet a Kiíró a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok közreműködésével folytat le. Árverést megyei jogú városban lehet tartani. Az árverést az AM részéről eljáró személy és közjegyző jelenlétében a kormányhivatal részéről eljáró személy (a továbbiakban: Árverezésvezető) bonyolítja le. A közjegyző árverésen történő közreműködéséért járó díjat a kormányhivatal viseli.

Az árverési eljárásban részt vehet:

1.) Árverezőként (az árverésen vételi ajánlattételre jogosult) aki:

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti olyan földművesnek minősülő természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- a jelen hirdetményben rögzített határidőben és módon megfizette az árverési biztosítékot és,
- a jelen hirdetményben rögzített helyszínen és időpontban regisztrált és megfizette a regisztrációs díjat.

2.) Elővásárlási jog gyakorlójaként (az árverésen vételi ajánlattételre NEM jogosult) aki:

- árverezőként nem regisztrált (nem fizetett biztosítékot), de elővásárlási jogát gyakorolni kívánó személy – elővásárlóként kell regisztrálnia és regisztrációs díjat fizetnie.

3.) Árverezőként ÉS elővásárlási jog gyakorlójaként (az árverésen vételi ajánlattételre jogosult), aki olyan árverező, aki gyakorolja elővásárlási jogát is:

- a jelen hirdetményben rögzített határidőben és módon megfizette az árverési biztosítékot,
- mind árverezőként, mind elővásárlói jogosultként a jelen hirdetményben rögzített helyszínen és időpontban regisztrált és külön-külön regisztrációs típusonként megfizette a regisztrációs díjat.

Az árverési részvétel egyes részletszabályait a Hirdetmény további rendelkezései tartalmazzák.

- IV. **Árverezőként** vételi ajánlatot tenni személyesen, vagy jogi képviselő útján lehet. Az árverésen árverezőként történő személyes részvétel esetén, a jogi képviselet **KÖTELEZŐ**. Az árverésen közös árverezőként történő személyes részvétel esetén jogi képviselet ugyanazon jogi képviselő közös meghatalmazása formájában kötelező, és a Kiíró kizárólag a közös jogi képviselőt fogadja el. A jogi képviselőre a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti jogi képviseletre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

A regisztráció és az árverési eljárás során árverezőként vagy elővásárlóként a jogosultak csak személyesen, vagy jogi képviselő útján járhatnak el, egyéb képviselet nem lehetséges.

Elővásárlási joggyakorlóként (árverési biztosítékot nem fizetett, kizárólag elővásárlási joggyakorlóként vesz részt az árverésen) történő árverési részvétel esetén, a jogi képviselet NEM kötelező, azonban kifejezetten javasolt jogi képviselő igénybevétele az elővásárlási jognyilatkozat és mellékleteinek tartalmi-, és formai követelményei jogi megfelelőségének biztosítása érdekében. Felhívjuk a figyelmet, hogy a regisztrációval egyidejűleg benyújtott elővásárlási jognyilatkozat / ranghelyjogosultság érvényessége a regisztrációt követően, az árverés időpontját megelőzően kerül elbírálásra. A nyilatkozat érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztráció ellenére, az elővásárló nem vehet részt az árverésen.

Az árverési részvétel és az elővásárlási jog gyakorlásának feltétele a regisztráció fenti időpontban való, valamint a Korm. rendelet 32. §-ában, illetve az elővásárlási jog gyakorlása esetén a 32/A. §-ában foglaltaknak megfelelő teljesítése. (A részletes tájékoztatók a hirdetmény VI. 1.1. - 1.3. pontjában olvashatóak.)

V. AZ ÁRVEREZENDŐ FÖLDRÉSZLETEKRE ÉS A MEGKÖTENDŐ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK:

1. Az árverésre kerülő Földrészletek adatait, a jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázat és tulajdoni lapok tartalmazzák, a hirdetmény közzétételének napján hatályos ingatlan-nyilvántartási állapottal megegyező módon.

Az árverésre meghirdetett Földrészletekre vonatkozó, minden lényeges információt a jelen hirdetmény mellékletét képező táblázat, és/vagy a hirdetményhez csatolt tulajdoni lapok tartalmazzák, így különösen: az ingatlan-nyilvántartásba a Magyar Állam tulajdoni illetőségére bejegyzett jogokkal, terhekkal, valamint az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett, de az AM által ismert terhekkal, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba jogi jellegként bejegyzett és be nem jegyzett (pl. parti sáv jogi jelleg), de az AM által ismert tényekkel, és a Földrészletet terhelő haszonbérleti jogviszonnyal, szolgalmi jogokkal kapcsolatos információk.

Haszonbérleti jogviszonnyal terhelt Földrészlet értékesítése esetén a táblázat a haszonbérleti szerződés módosításával kapcsolatos, az adásvételi szerződésben rögzítendő kötelezettségeket, valamint, ha az értékesítendő földrészletet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés érinti, akkor a földhasználat időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatót is tartalmazza.

A Földrészlet természetbeni állapotának és ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ágának egyezőségéről, a Földrészlet használati viszonyairól az árverező / elővásárlási joggyakorló köteles meggyőződni az árverés időpontja előtt. Az árverező / elővásárlási joggyakorló kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Földrészlet természetbeni és ingatlan-nyilvántartási állapotának eltérése esetén, szavatossági, kártérítési, illetve egyéb igényrel az AM-mel, vagy AM által képviselt Magyar Állammal szemben nem élhet. Az esetleges eltérésekért az AM a felelősségét kifejezetten kizárja.

2. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) szerint erdőnek minősülő, és az Evt. 8. § (1), illetve

(4) bekezdésének hatálya alá tartozó alrészletet is tartalmazó földnek a hirdetményben megjelölt, ezen alrészletet nem érintő részére is lehet árverést folytatni. Mindezekre tekintettel az ilyen alrészletet is tartalmazó Földrészletek esetében a kikiáltási ár meghatározása során az Evt. fentiekben megjelölt rendelkezéseinek megfelelő alrészletek értéke nem került figyelembevételre. A földrészlet megosztását ebben az esetben az eredményes árverést követően az AM kezdeményezi, megelőlegezve az eljárás költségeit. Az adásvételi szerződés megkötésére a megosztást és az eljárás költségeinek az árverési vevő által az AM részére történő megtérítését követően kerülhet sor.

3. Az Nfatv. 23. § (2) bekezdése és a Korm. rendelet 3. §-a értelmében, a védett természeti területnek és Natura 2000 területnek minősülő Földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, a Magyar Állam 100%-os tulajdonában álló erdő, valamint erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházásához az erdőgazdálkodásért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő Földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben az adásvételi szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában az adásvételi szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat(ok) beszerzése iránt a Kiíró intézkedik.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az állami tulajdonú ingatlan értékesítését illetően a miniszteri egyetértő nyilatkozat az ingatlan használatára vonatkozóan feltétellel kerül kiadásra, abban az esetben a miniszteri nyilatkozatban foglalt feltétel az adásvételi szerződésben foglalt feltételként is szerepel.

4. A Natura 2000 területnek minősülő Földrészletekre irányadó előírásokat, illetve a hasznosításukra vonatkozó szabályokat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, továbbá a Földrészlet fekvése szerint illetékes nemzeti park igazgatóság által kiadott fenntartási terv tartalmazza.
5. Kiíró felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a Földrészlet parti sávval érintett, és erről a Kiíró a jelen hirdetmény mellékletében kifejezetten tájékoztatta a vevőt, vevő köteles a parti sáv jogi jelleg ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt – az illetékes vízügyi igazgatósággal szükséges egyeztetések lefolytatásával – a vevő tulajdonjogának bejegyzésétől számított 1 éven belül – saját költségére – eljárni, amennyiben az az ingatlan-nyilvántartásba nincs bejegyezve. A parti sáv jogi jelleg bejegyzéséig az új tulajdonosnak biztosítania szükséges a fenntartói feladatok ellátásához a parti sáv használatát a tulajdonjog megszerzésétől kezdődően.
6. Vevő ezen kötelezettsége az adásvételi szerződésben is rögzítésre kerül, azzal, hogy amennyiben a vevő ezt a kötelezettségét elmulasztja, a vevő/tulajdonos költségére a parti sáv használatára jogosult fenntartó elvégezteti.

7. Vevő köteles továbbá a parti sáv használatára, hasznosítására vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartására. A parti sávra irányadó előírásokat, hasznosításukra vonatkozó szabályokat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, és a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet tartalmazza.
8. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: ÉKM) és az AM együttműködési megállapodása alapján az AM kötelezettséget vállalt arra, hogy az ÉKM által megjelölt ingatlanokat, illetve az adott ingatlanokból meghatározott területet nem értékesít harmadik személy részére. Ennek megfelelően, az AM fenntartja a jogot, hogy az ÉKM által meghatározott ingatlanok tekintetében a jelen hirdetményben foglaltaknak megfelelő, a legmagasabb összegű ajánlatot tevő árverezővel, illetve elővásárlásra jogosulttal a szerződéskötést megtagadja, és az értékesítési ügyletet lezárja. Amennyiben az adott Földrészlet tekintetében a szerződéskötésre sor került, akkor Kiíró jogosult a szerződéstől való elállásra az árverési vevő szerződéskötéssel kapcsolatos költségeinek megtérítése mellett.
9. Amennyiben a hirdetményben olyan – haszonbérlet útján hasznosított - Földrészlet is kiírásra kerül, amelyen ültetvény található, az ültetvény (telepítmény) értéke a föld értékétől elkülönítetten, a mellékletben rögzítettek szerint feltüntetésre kerül.

Amennyiben a Földrészletre haszonbérleti szerződés van hatályban, a Földrészleten található, és annak részét képező – nem az Eladó által telepített - ültetvénnel kapcsolatos elszámolási jogviszony a haszonbérleti szerződésnek a haszonbérelő és árverési vevő közötti megszűnésekor keletkezik.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra is, hogy a Korm. rendelet 50/E. § (3) bekezdésében foglaltak szerint ültetvény értékesítése esetén korábbi haszonbérleti szerződésből fennálló elszámolási igény esetén az új tulajdonos a haszonbérelővel a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 1 éven belül elszámolni köteles. A haszonbérelő értéknövelő beruházás elszámolása iránti igénye esetén az elszámolási kötelezettségért az AM, mint jogelőd haszonbérbeadó helyett az új tulajdonos köteles helyt állni, és a fizetési kötelezettséget teljesíteni a Korm. rendeletben rögzített határidőn belül. Az elszámolási igény megszűnik abban az esetben, amennyiben a haszonbérelő és az új tulajdonos személye megegyezik. A Korm. rendelet 50/E. § (4) bekezdése alapján a haszonbérelő - e rendelet előírásai alapján történő - elszámolás iránti jogszerű igényének feltétele, hogy a haszonbérelő - szerződés eltérő rendelkezése hiányában - az értéknövelő beruházás megvalósítására az AM vagy a korábban eljáró tulajdonosi joggyakorló igazolt hozzájárulásával rendelkezett.

A Földrészlethez kapcsolódóan az ültetvény jelenlegi becsült értéke tájékoztató jelleggel kerül megjelölésre. Az ültetvény értéke az árverés és az adásvétel során figyelmen kívül marad; a Földrészlet vételára az értéknövelő beruházás elszámolási értékét nem tartalmazza, a vevő a Földrészlet tulajdonjogát az elszámolás terhével és kötelezettségével szerzi meg.

10. Amennyiben a hirdetményben olyan Földrészlet is kiírásra kerül, amely harmadik személy jogosultsága okán pályázati/támogatási (a továbbiakban: támogatási) kötelezettséggel érintett (a hirdetmény mellékletében megjelölésre kerül), abban az esetben az AM hatályos tulajdonosi hozzájárulása alapján a támogatási fenntartási

időszak végéig a támogatási cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettség teljesítése az ingatlantulajdonost is terhelheti. Az érintett Földrészlet értékesítése esetén az ingatlantulajdonost terhelő kötelezettségvállalás vevő részéről történő átvállalása szükséges. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a kötelezettségvállalás – jellemzően, de nem kizárólagosan (öntözési) szolgalmi jog alapításával biztosított - részletes tartalma tekintetében az árverési vevőt az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselő tájékoztatja, a kötelezettségvállalás lényeges körülményei és feltételei az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek. Ezen földrészletek tekintetében a szerződés aláírása a vevő részéről a kötelezettségvállalás átvételének elfogadását is jelenti.

11. Amennyiben a hirdetményben olyan Földrészlet is kiírásra kerül, amely az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Ögt.) alapján fenntartható vízgazdálkodási közösség működési területét érinti, abban az esetben a földrészlet a közösség valamely tagja hosszútávú használatában áll, öntözéses gazdálkodást folytat rajta.
12. A Kiíró felhívja figyelmet arra is, hogy eredményes értékesítés esetén a tulajdonjog bejegyzésének időpontja előtt, az AM vagy jogelődje által, a meghirdetett Földrészletre vagy tulajdoni hányadra megkötött hasznosítási szerződést, az új tulajdonos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem szünteti meg. Az új tulajdonos birtokba lépése haszonbérlet esetén a haszonbérleti szerződés lejártát követően lehetséges. A haszonbérleti díj az új tulajdonost a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától illeti meg. Amennyiben a Földrészlet az Nfatv. 18. § (5) bekezdése szerinti megbízási szerződéssel érintett, úgy a megbízási szerződés a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével megszűnik. Amennyiben az értékesített földrészlet új tulajdonosa megegyezik a fennálló hasznosítási szerződés alanyával, úgy a hasznosítási szerződés, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével megszűnik.
13. Eredményes értékesítés esetén a hirdetmény mellékletében szereplő Földrészletek vonatkozásában a szerződéskötés menetéről, a birtokba lépés feltételeiről, időpontjáról, és a fennálló használati viszonyokról az ügyletek ingatlan-nyilvántartási lebonyolítására megbízott jogi képviselő tájékoztatja az árverési vevőt.

VI. AZ ADOTT FÖLDRÉSZLETEKRE LEFOLYTATANDÓ REGISZTRÁCIÓ ÉS ÁRVERÉS MENETE

1. Árverési biztosíték megfizetése, regisztráció, az árverésen történő részvétel feltételei

Az árverésen való részvétel feltétele az előzetes regisztráció!

Az árverésre regisztrálni regisztrációs díj megfizetése mellett

- árverezőként,
- árverezőként ÉS elővásárlásra jogosultként az elővásárlási jog gyakorlása érdekében, vagy
- az elővásárlási jog gyakorlása érdekében, elővásárlásra jogosultként lehetséges.

FIGYELEM!

Amennyiben valaki árverezőként és elővásárlásra jogosultként is részt kíván venni az árverésen, úgy árverezőként és elővásárlásra jogosultként is regisztrálnia szükséges, ennek megfelelően pedig külön-külön regisztrációs díjat kell fizetnie.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az árverés és a regisztráció során a kormányhivatal az AM árverési közreműködőjeként jár el, HATÓSÁGI FELADATOT az árverés során NEM LÁT EL, így az árverési részvételhez és az elővásárlási jog gyakorlásához minden egyes árverés esetén – függetlenül attól, hogy azok egy napra kerülnek kitűzésre-, a Korm. rendelet 32. §-ában, illetve az elővásárlási jog gyakorlása esetén a 32/A. §-ában előírt okiratok hiánytalan, a hirdetményben meghatározott feltételek szerinti átadása szükséges a regisztráció során, a kormányhivatal részére!

Ennek megfelelően, minden egyes regisztrációhoz (árverezői/árverezői és elővásárlói/elővásárlói regisztráció típusonként) szükséges igazolásokat és nyilatkozatokat, mind az árverésen árverezőként, mind az elővásárlóként történő részvételt megalapozó dokumentumok tekintetében (ranghely igazolás), a regisztrációt megelőzően hiánytalanul szükséges beszerezni és benyújtani (a kormányhivatal által vezetett nyilvántartásokban szereplő adatok igazolását is beleértve), ellenkező esetben a regisztráció érvénytelennek minősül, és az árverésen való részvételt kizárja.

Hatósági jogkör gyakorlása hiányában, a kormányhivatalnak nincs jogszabályi felhatalmazása a hatósági nyilvántartásokhoz való hozzáféréshez, az azokból történő lekérdezéshez, ebből következően az okiratok hiánytalan benyújtása az árverésen részt venni kívánó felelőssége!

Az igazolásokat és nyilatkozatokat, a regisztráció alkalmával, ÁRVERÉSI TÉTELENKÉNT (ingatlanonként és regisztráció típusonként) szükséges benyújtani!

A) REGISZTRÁCIÓ ÁRVEREZŐKÉNT

1.1. Az árverezőnek az árverésen való részvétel feltételeként **helyrajzi számonként**, 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat kell a regisztráció helyszínén befizetnie, ami a regisztráció eljárási díja. A regisztrációs díj sikertelen, érvénytelen regisztráció esetén nem jár vissza, az a kormányhivatal bevétele.

1.2. Az árverésen árverezőként a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése értelmében az **vehet részt, aki**

- a) a hirdetményben meghatározottak szerint az árverési biztosítékot megfizette és ennek megtörténtét igazolja;
- b) a regisztrációs díjat a regisztráció helyszínén befizette, és ennek megtörténtét igazolja;
- c) részvételi jogosultságát a mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által a föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerzési képesség fennállásáról és a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek való megfelelésről – a 29. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel – kiállított hatósági bizonyítvány bemutatásával a **regisztráció helyszínén** igazolja;

[a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságot a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által kiállított igazolással igazolja, **(a mezőgazdasági igazgatási szerv által a hirdetmény 1.2. c) pont alapján kiadott hatósági bizonyítvány tartalmazza az ezen pont szerinti igazolást)]**

- d) a Földforgalmi tv. 13–14. §-a szerinti nyilatkozatokat személyesen vagy jogi képviselő útján a regisztráció során benyújtja.

Az a) pontban meghatározottak igazolására, az árverező a számlavezető pénzügyi intézmény által kiadott, a befizetés tényét igazoló dokumentum egy példányát a regisztrációra magával viszi, és azt bemutatja.

A c) - d) pontokban meghatározott okiratok (pl. tulajdoni lap, földhasználati lap, térképmásolat, stb.) és nyilatkozatok teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, eredeti példányban, vagy – a közhiteles nyilvántartásokból elektronikus okiratként kiadott, kinyomtatott okiratok esetére vonatkozóan is – közjegyző által hitelesített másolatban nyújthatók be. Az egyes nyilatkozatokat és okiratokat árverési tételenként kell benyújtani a regisztráció során, és azok keletkezése nem lehet régebbi az árverési hirdetmény megjelenésének napjánál (pontos dátum rögzítendő).

A jelen pont alapján átadott okiratokat az árverést követően az árverező kérésére vissza kell adni. A visszaadott okiratról a kormányhivatal másolatot készít. Az okiratokat, illetve az azokról készített másolatokat a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.

1.3. Árverésen árverezőként több személy közösen is eljárhat.

A közös árverezőként történő regisztráció speciális szabályai:

- az árverési biztosítékot – a közös árverezési szándékra tekintettel – az előzetesen, a közös árverezői nyilatkozatba foglalt tulajdoni hányadoknak megfelelően, mindegyik árverező **saját maga fizeti** meg önállóan, a VI. D. 1.4 pontban foglaltak szerint, **azzal a további átutalási közleménnyel**, hogy „közös árverező”. A közös árverezői szándékról előzetesen (az árverési biztosíték befizetését megelőzően), közös, legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt **árverezői nyilatkozat formájában**, az **arveres2025@drive.am.gov.hu** címen **értesíti a Kiíró**t. A közös árverezői nyilatkozatnak tartalmaznia kell a közös árverezés tárgyát képező földrészlet azonosítóját (Település_hrsz), a közös árverezők nevét, lakcímét, adóazonosító számát, valamint hogy az egyes árverezők mekkora tulajdoni hányadot fognak megvásárolni az adott földrészletből, továbbá azon közös árverező megjelölését, aki az árverésen licitálhat. A külön-külön árverezőnként befizetésre kerülő árverési biztosítékok összegének (amelyek együttes összegének meg kell egyeznie az adott földrészletre vonatkozó teljes biztosítéki összeggel) megfizetését a regisztrációkor igazolni szükséges;

- a 30.000,- forint összegű **regisztrációs díjat személyenként (és helyrajzi számonként) kell a regisztráció helyszínén befizetni**;

- a regisztráció egyéb feltételeit személyenként kell teljesíteni; közös árverezőként történő részvétel esetén valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 29. § (3) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban árverezőként részvételre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni;

- az árverésen közös árverezőként történő részvétel szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten nyilatkozni kell, a **közös árverezői nyilatkozat egy példányának a regisztráció során, a kormányhivatalnak történő átadásával**.

A közös árverezőként történő regisztráció, önálló árverezőként történő eljárásra nem jogosít!

B) REGISZTRÁCIÓ ÁRVEREZŐKÉNT ÉS ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTKÉNT

FONTOS! Ha az árverezőként regisztráló személyt egyébként elővásárlási jog illeti meg, és arra az árverés során hivatkozik, az elővásárlási jogosultsága alapján elővásárlóként is regisztrálnia szükséges, elővásárlási jogosultságát – az azt megalapozó okiratokkal – a regisztráció során igazolnia kell [Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdés].

Ha a közös árverezőként regisztráló személyeket egyébként elővásárlási jog illeti meg, és arra az árverés során hivatkoznak, az elővásárlási jogosultságuk alapján elővásárlóként is regisztrálniuk szükséges, elővásárlási jogosultságukat – az azt megalapozó okiratokkal – a regisztráció során igazolniuk kell [Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdés]. Az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során, az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülük a jogosulti rangsor szerint az utolsó helyen áll. [Földforgalmi tv. 19. § (6) bekezdés]

C) REGISZTRÁCIÓ AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSA ÉRDEKÉBEN, KIZÁRÓLAG! ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTKÉNT

Az elővásárlási jogosultként történő regisztráció az árverésen vételi ajánlat tételére (licitálásra) NEM jogosít, csak az árverés lezárultát követően – az Árverezésvezető felhívására – az elővásárlási jogosultság gyakorlására ad lehetőséget.

Az elővásárlásra jogosultnak az árverésen való részvétel feltételeként, helyrajzi számonként 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat kell a regisztráció helyszínén befizetnie, ami a regisztráció eljárási díja. A regisztrációs díj sikertelen, érvénytelen regisztráció esetén nem jár vissza, az a kormányhivatal bevétele. Amennyiben az elővásárlásra jogosult árverezőként is részt kíván venni az árverésen, abban az esetben árverezőként is regisztrálnia szükséges! [VI. A), B) pont]

Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja

- a) a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) és c) pontjában foglalt feltételeknek megfelel,
- b) a tulajdonszerzési képességét, továbbá az elővásárlási jogosultságát valamennyi, azt megalapozó okiratokkal, nyilatkozatokkal egyetemben, a regisztráció helyszínén és időpontjában igazolja, valamint
- c) a Földforgalmi tv. 13-14. §-a szerinti nyilatkozatokat, továbbá az általa megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat személyesen vagy jogi képviselő útján a regisztráció során benyújtja.

Az a) - c) pontokban meghatározott okiratok (pl. tulajdoni lap, földhasználati lap, térképmásolat, stb.) és nyilatkozatok teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, eredeti példányban vagy – a közhiteles nyilvántartásokból elektronikus okiratként kiadott, kinyomtatott okiratok esetére vonatkozóan is – közjegyző által hitelesített másolatban nyújthatók be. Az egyes nyilatkozatokat és okiratokat árverési tételenként kell

benyújtani a regisztráció során, és azok keltezése nem lehet régebbi az árverési hirdetmény megjelenésének napjánál.

A jelen pont alapján átadott okiratokat az árverést követően az elővásárlói jog gyakorló kérésére vissza kell adni. A visszaadott okiratról a kormányhivatal másolatot készít. Az okiratokat, illetve az azokról készített másolatokat a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.

Az elővásárlásra jogosult, az árverésen árverezőként a fenti VI. A) 1.2. pontban részletezett–Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésében foglalt - feltételek fennállása esetén vehet részt.

Az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele, az árverésen személyesen, vagy jogi képviselő útján történő részvétel. **Elővásárlásra jogosultként (aki árverési biztosítékot árverezőként nem fizetett) történő árverési részvétel esetén, a jogi képviselet nem kötelező, azonban kifejezetten javasolt jogi képviselő igénybevétele az elővásárlási jognyilatkozat és mellékleteinek tartalmi- és alaki feltételei jogi megfelelőségének biztosítása érdekében. Felhívjuk a figyelmet, hogy a regisztrációval egyidejűleg benyújtott elővásárlási ranghelyet igazoló okiratok / jognyilatkozatok érvényessége, a regisztrációt követően, az árverés időpontját megelőzően kerülnek elbírálásra. Azok érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztráció ellenére, az elővásárló nem vehet részt az árverésen.**

Az adott Földrészlet vonatkozásában az árverés lezárultát követően, az Árvezetésvezető felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat, elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

Az elővásárlásra jogosult, a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű elfogadó nyilatkozat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jognyilatkozat nem vonható vissza, és feltételt nem tartalmazhat. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által az Árvezetésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében – csak elővásárlásra jogosultként – több elővásárlásra jogosult közösen is regisztrálhat, figyelemmel arra, hogy egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen is gyakorolhatja e jogosultságát.

Több elővásárlásra jogosult közös regisztrációjának speciális szabályai:

- a 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat személyenként (és helyrajzi számonként) kell a regisztráció helyszínén befizetni;
- a regisztráció egyéb feltételeit személyenként kell teljesíteni; közös elővásárlási jog gyakorlása esetén, valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban elővásárlási joggyakorlóként részvételre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni.
- a közös elővásárlási joggyakorlás szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten írásban nyilatkozni kell, a VI. A) 1.3 pontban meghatározott nyilatkozási tartalommal, amely közös elővásárlói nyilatkozatot a regisztrációkor a kormányhivatalnak át kell adni.

Az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülük a jogosulti rangsor szerint az utolsó helyen áll. [Földforgalmi tv. 19. § (6) bekezdés]

Több elővásárlásra jogosult közös regisztrációja az elővásárlási jog önálló gyakorlására nem jogosít.

Ha egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen kívánja gyakorolni jogosultságát, a regisztráció során leadott közös elővásárlói nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy az Árvezetésvezető elővásárlási jogosultság gyakorlására való felhívására, ki lesz a nevükben jognyilatkozatot tenni jogosult személy.

D) ÁRVERÉSI BIZTOSÍTÉK

- 1.4. Az árverési biztosíték összege a Földrészlet kikiáltási árának 10%-a, amit az árverésen való licitálás feltételeként az árverezőnek – helyrajzi számonként - legkésőbb a regisztráció napját megelőző negyedik munkanap 24 óráig [a pontos dátumot ingatlanonként a mellékelt táblázat tartalmazza] kell a Kiírónak, a Magyar Államkincstárnál vezetett letéti számlára, magyarországi pénzügyintézetnél vezetett forint fizetési számláról egy összegben történő utalással teljesíteni azzal, hogy az összeg a fenti időpontig a letéti számlán jóváírásra kell kerüljön. Az utalást a jelen hirdetményben feltüntetett, alábbi letéti számlára kell teljesíteni, az alább meghatározott, kötelező közleményi tartalommal.**

A Magyar Államkincstárnál vezetett letéti számlaszám:

**Földalap Árverési biztosítékok Budapest és Pest vármegye:
HUF 10032000-01034341-09030169**

Az utalás közleményében a következő adatokat szükséges feltüntetni az alábbi sorrendben:

- az ingatlan pontos megjelölése: település neve és az ingatlan helyrajzi száma,**
- az árverező adóazonosító jele,**
- az árverező neve.**

Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!

Amennyiben az utalás során a fenti adatok bármelyike a közlemény rovatban nem kerül hiánytalanul és hibátlanul feltüntetésre, az árverésen nem lehet részt venni!

Az árverési biztosíték letéti számlára történő átutalásának formai és tartalmi helyességeért, és időben történő teljesítéséért, kizárólag az átutaló felel, ezt az átutaló az átutalás elindításával tudomásul veszi.

Tekintettel arra, hogy előfordulhatnak külső banki technikai problémák, javasolt az árverési biztosíték mielőbbi átutalása, a határidőt megelőzően. A hibás adattartalmú utalások rendezésére (vissza- és újrautalására) kizárólag határidőn belül van lehetőség.

Az árverési biztosítékot pénzügytechnikai okokból nem lehet teljesíteni:

- Postai készpénz átutalási megbízással (sárga és rózsaszín csekk);
- Más pénzintézeti fiókban történő pénztári befizetéssel indított befizetéssel;
- Külföldi pénzintézetnél vezetett számláról történő utalással;
- Belföldi pénzintézetnél vezetett deviza számláról történő utalással.

A fent részletezett, kizárt fizetési módon történő árverési biztosíték befizetése esetén, a befizető által befizetett összeg árverési biztosítékként nem vehető figyelembe, így a befizető nem vehet részt az árverésen. Az ilyen módon befizetett összeg a befizetőnek visszafizetésre kerül.

Az árverési biztosíték a vételárba beszámításra kerül, annak részét képezi. Az árverési vevő a fennmaradó vételárrészletet az adott Földrészletre kötött adásvételi szerződésben vagy a földrészlet értékesítéséről kiállított Eladói számlán rögzített bankszámlaszámra köteles teljesíteni.

A Magyar Államkincstár, mint letéti számlavezető sem formai, sem tartalmi szempontból nem vizsgálja azt, hogy a letéti számlára történő utalás megfelel-e az árverési hirdetményben meghatározott feltételeknek.

Az árverési biztosíték jelen hirdetményben meghatározottak szerinti átutalásának teljesítéséről, a regisztráció helyszínén az árverést lebonyolító kormányhivatalnak a Magyar Államkincstár kimutatása alapján az AM által készített igazolás szerint meg kell győződnie.

1.5. Adásvételi szerződés azzal köthető, aki szerződéskötéskor

- a) nyilatkozik arról, hogy a Kiíróval szemben - a Nemzeti Földalapot érintően - 60 napot meghaladó lejárt tartozása nincs,
- b) nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása,
- c) nyilatkozik arról, hogy nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti 60 (hatvan) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- d) nyilatkozik arról, hogy hamis adatszolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyron hasznosítására irányuló korábbi - 3 évnél nem régebben lezárult - eljárásból,
- e) nyilatkozik arról, hogy vele szemben az AM az árverés meghirdetésének napját megelőző három éven belül, a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészletre vonatkozó hasznosítási szerződés kapcsán rendkívüli felmondással nem élt,
- f) árverési vevőként belépő elővásárlóként / elővásárlóként – amennyiben árverezőként nem vett / vettek részt az árverésen – igazolja / igazolják, hogy az árverés időpontját követő **3 munkanapon belül**, az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték összegét – amelyre az árverési biztosíték szabályait kell alkalmazni [VI. D). pont]-, a Földalap Értékesítési bevételek 10032000-01034341-00000000 számlaszámára megfizette / megfizették (a közös elővásárlói nyilatkozat tartalmának megfelelően). **Az utalás közleményében a következő adatokat szükséges feltüntetni:**
- az ingatlan pontos megjelölése: település neve és az ingatlan helyrajzi száma,

- az árverési vevőként belépő elővásárló adóazonosító jele,
- az árverési vevőként belépő elővásárló neve.

Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!

- g) az értékbecslési díjat megfizette.

2. Licitálás

2.1. Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott Földrészlet tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat felajánló árverező, vagy a Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatot tevő elővásárlásra jogosult szerez jogot.

2.2. Az árverésen az árverést lebonyolító kormányhivatal és az AM részéről eljáró személyek, a közjegyző, valamint a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés szerinti árverezők és jogi képviselőik, valamint a 32/A. § szerinti elővásárlásra jogosult személyek és jogi képviselőik vesznek részt. Az árverésen, a regisztráció során benyújtott elővásárlási ranghelyet igazoló okiratok / jognyilatkozatok érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztrált árverező vagy elővásárlásra jogosult személy nem vehet részt.

Az érvényességi vizsgálat eredményéről a kormányhivatal, a regisztrálót az árverés időpontjáig tájékoztatja.

2.3. Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő Földrészlet kikiáltási árát, amely nem lehet kevesebb a Földrészletre vonatkozó értékbecslésben megállapított, vagy a Korm. rendelet 4/B. § alapján kiszámított, 50 000 forintra kerekített összegnél, közölni kell továbbá a meghirdetett Földrészletet érintő – a Kiíró rendelkezésére álló – lényeges információkat, valamint az alkalmazásra kerülő licitlépcsőt, ezt követően történik az árverezők felhívása az ajánlatuk megtételére.

Az árverések során alkalmazandó licitküszöb összege 10 millió forintot nem meghaladó kikiáltási ár esetén 100 000 forint, 10 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 200 000 forint, 50 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 500 000 forint, 100 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 1 000 000 forint. Az árverezők a licitküszöbök többszörösének megfelelő összegű ajánlatot is tehetnek.

2.4. Az árverésen résztvevő árverező, a licitálás befejezéséig bármikor (bármelyik licitlépcsőnél) tehet érvényes ajánlatot. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – a licitküszöb, valamint annak többszöröse összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatát nem vonhatja vissza.

Közös árverezőként vételi ajánlatot tenni, kizárólag a közös, ugyanazon jogi képviselő útján lehet.

2.5. Az adott Földrészletre folytatott árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők (árverezők) ajánlatot tesznek. A fentiekben részletezett licitküszöbökkel történő licitálásra az árverésen egyedül résztvevő licitálónak is biztosítani kell a lehetőséget.

2.6. Ha az azonos licitösszeggel vételi ajánlatot tevő árverezők közül nem lehet megállapítani a sorrendet (egyidejű licit), és nem tesznek magasabb összegű érvényes vételi ajánlatot, akkor az Árverezésvezető helyben lefolytatott sorsolással dönt a nyertes árverező személyéről.

- 2.7. Amennyiben a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek, az árverést eredménytelennek kell nyilvánítani.

3. Árverés lezárása, elővásárlási jog gyakorlása, szerződéskötés

3.1. Az árverés addig tart, amíg az Árverésvezető a licitálást – az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően – le nem zárja. Amennyiben a legmagasabb ajánlatot több árverező tartotta, az Árverésvezető a 2.6 pontban foglaltak szerint jár el és megállapítja a nyertes árverező személyét.

3.2. Az adott Földrészlet vonatkozásában az árverés lezárultát követően, az Árverésvezető felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat, elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatra tett elfogadó jognyilatkozattal gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jognyilatkozat nem vonható vissza, és feltételt nem tartalmazhat.

Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult vagy jogi képviselője által, az Árverésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

Ha egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen kívánja gyakorolni jogosultságát, a vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak kizárólag a nevükben jognyilatkozatot tenni jogosult személy által, az Árverésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

3.3. A Földrészlet árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot tevő árverező/elfogadó nyilatkozatot tevő sorrend szerinti elsőhelyi elővásárló. Az Árverésvezető felhívására megtett elővásárlói elfogadó nyilatkozatok alapján az elővásárlói rangsor megállapítására a Földforgalmi tv. alapján kerül sor.

3.4. Az árverésről, az Árverésvezető Ingatlan árverési jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) készít, amely tartalmazza a licitálás során kialakult végleges sorrendet, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt. Az árverési jegyzőkönyv személyes adatokat tartalmazó mellékletét kizárólag az AM kezeli.

Az árverési jegyzőkönyv tartalmazza:

- a) az AM megnevezését, címét, telefonszámát, számlájának számát, és a részéről eljáró személy nevét,
- b) az árverés helyét, kezdetének és befejezésének időpontját,
- c) a földrészlet ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatait:
 - ca) a település nevét, a föld fekvését, a helyrajzi számot, területnagyságot, aranykorona értéket, tulajdoni hányadot,
 - cb) a művelési ágot,
 - cc) a földön fennálló telki szolgálmat, közérdekű használati jogot, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jogot, törvényen alapuló haszonélvezeti jogot, zálogjogot,
 - cd) a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználatot és annak időtartamát,
- d) a kikiáltási árat,
- e) a felajánlott legmagasabb vételár összegét,

- f) az árverési vevő és mellékletként külön lapon valamennyi licitet tevő árverező (a továbbiakban: licitáló), valamint a résztvevő elővásárlásra jogosultak nevét, természetes személyazonosító adatait, lakcímét és tárcaszámát, továbbá ha a vétel elővásárlási jogon alapul, akkor azt, hogy az elővásárlási jogosultság mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén áll fenn, ha pedig több elővásárlásra jogosult tett vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, ezen elővásárlásra jogosultak természetes személyazonosító adatait, lakcímét, és azt, hogy az elővásárlási jogosultságuk mely törvényen és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, sorsolás esetén annak eredményét,
- g) az árverező vagy elővásárlásra jogosult jogi képviselőjének meghatalmazásban rögzített adatait,
- h) az árverezésvezető nevét (megjelölve a kormányhivatal nevét, címét és telefonszámát),
- i) a közjegyző nevét, irodájának címét, a jelenlevők kérelmét és észrevételét, az észrevételekre adott válaszok tartalmát, a kérelmek és az észrevételek alapján hozott intézkedéseket,
- j) a jogszabályban meghatározott egyéb adatokat és körülményeket.

Az árverési jegyzőkönyvet az Árverezésvezető és az árverési vevő aláírásával látja el. A közjegyző az árverésről tanúsítványt állít ki, amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi. A jegyzőkönyv és mellékletei eredeti példányát az AM köteles megőrizni, a kormányhivatal és az árverési vevő a jegyzőkönyvről másolati példányt kap. **További másolatokat, az árverés kapcsán keletkezett iratokról nem lehet kiállítani.**

- 3.5. A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait – a 3.4. pont f) pontja szerint – tartalmazó melléklet megőrzéséről, majd annak megsemmisítéséről az AM a Korm. rendelet 32/C. § (3) bekezdésében foglaltak szerint köteles gondoskodni. A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait az AM zártan kezeli, azokat kizárólag az árverési vevő személyének megállapítása érdekében használhatja fel.
- 3.6. Az AM az adásvételi szerződést az árverési vevővel (nyertes árverező vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárló) köti meg. **Az árverési vevő az árverés napjától (az árverési jegyzőkönyv másolati példányának kézhezvételétől) számított 8 munkanapon belül köteles a szerződéskötés érdekében az AM-nél jelentkezni, az árverésen az árverési vevő részére átadott jelentkezési űrlap kitöltésével és megküldésével az AM arveresivevojelentkezés@am.gov.hu e-mail címén keresztül, szintén az árverésen az árverési vevő részére átadott, jelentkezési nyilatkozat feltöltésével.**
- 3.7. **A szerződéskötés során és a kapcsolódó eljárásokban a jogi képviselő kötelező.** Az árverési vevő kifejezetten elfogadja, hogy részére a szerződés elkészítésével, jogi ellenjegyzésével és az ingatlanügyi hatósági eljárással kapcsolatos jogi képviselőt az AM biztosítja, melynek költségét az árverési vevő köteles viselni az alábbiak szerint.

Az érintett földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada vételárának 1,5 %-a + 27% ÁFA összegű megbízási díjat árverési vevő a szerződéskötés napján az eljáró ügyvédnek számla ellenében köteles megfizetni az adásvételi szerződés aláírásakor átadott, banki utalásos számla ellenében.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjogszerzéssel kapcsolatos díjakba, költségekbe nem tartozik bele a pénzüintézetek által nyújtott, külön szerződés alapján, a kölcsön biztosítékául kikötött jelzálogjog és a pénzüintézetek javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő, önálló bejegyzésével kapcsolatos eljárási díj és költség, továbbá a pénzüintézetek által előírt egyéb költségek, közjegyzői díjak.

Amennyiben a pénzüintézetek nem saját maguk intézik a fentieket, a pénzüintézetek által külön szerződés alapján nyújtott, a kölcsön biztosítékául kikötött jelzálogjog és a pénzüintézetek javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő, az adásvételnél eljáró ügyvéd általi bejegyeztetésével kapcsolatos bruttó ügyvédi megbízási díj mértéke, a földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada vételárának bruttó egy ezreléke.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatosan felmerülő minden költséget az árverési vevő köteles megfizetni. Amennyiben az árverési vevő az adásvételi szerződést nem köti meg, ez nem mentesíti az eljáró ügyvéd szerződés előkészítése körében felmerült díjának és költségeinek megtérítése alól, és a befizetett árverési biztosíték összege nem jár vissza részére.

Az árverési hirdetményben megjelölt Földrészletek értékbecslésének költségét az árverési vevő (nyertes árverező/elővásárlási jogosult) köteles viselni az alábbiak szerint.

Helyszíni szemle nélküli érték-megállapítás alkalmazásával érintett ingatlanok esetében: nettó 25.000,- Ft + 27% ÁFA/ingatlan, helyszíni szemlés értékbecsléssel érintett ingatlanok esetében a forgalmi értékbecslés költsége minimum nettó 54.000,- Ft + 27% ÁFA/ ingatlan.

Az elkészített értékmeghatározás, értékbecslés pontos díjáról az árverési vevő számára az értékbecslési szakértő ad tájékoztatást.

Az értékbecslés díját az árverési vevő közvetlenül, az értékbecslési szakértő részére fizeti meg, az értékbecslési szakértő által kiállított számla alapján.

A szerződéskötés feltétele az értékbecslési díj megfizetése!

- 3.8.** A vételárat az adásvételi szerződés megkötését követően az adásvételi szerződésben vagy a földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada értékesítéséről kiállított Eladói számlán megjelölt számlaszámra, határidőig (**2026. március 31. napjáig**) és a számlán meghatározott módon kell megfizetni (közös árverezés, vagy közös elővásárlási joggyakorlás esetén az egyes árverési vevők által megvásárolt tulajdoni hányadoknak megfelelően). A szerződés alapján, az értékesítésről az AM számlát állít ki a vevő / vevők részére, amelyen feltünteti a fizetésre vonatkozó adatokat.

4. Visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom

Az árverésen értékesítésre kerülő Földrészlet vonatkozásában a Magyar Államot a szerződés megkötésétől számított 20 éves időtartamra - a szerződés szerinti vételáron - visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási jog biztosítására a Földrészletet 20 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom terheli. A visszavásárlási jogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat az adásvételi szerződésben is rögzíteni kell. A Földrészletek tulajdoni lapjára a Magyar Állam javára - a vevő költségviselése

mellett - a visszavásárlási jogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat be kell jegyeztetni. Az eladó javára szóló visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az AM - a Földrészlet törvényes vagy végrendeleti örökös általi elidegenítésnek az esetét kivéve - a 20 éves időtartam lejáratá előtt nem járulhat hozzá. Az elidegenítési tilalom fenntartása mellett a terhelési tilalom törléséhez az AM a 20 éves időtartam lejáratá előtt csak abban az esetben járulhat hozzá, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, és a Földrészletre pénzügyi intézmény javára kíván a tulajdonos terhet alapítani. Az AM elidegenítési és terhelési tilalommal kapcsolatos hozzájárulásának további eseteit a Korm. rendelet, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok határozzák meg.

- 4.1.** Abban az esetben, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, az AM kizárólag akkor él a visszavásárlási joggal, ha tudomást szerez arról, hogy a tulajdonos a Földrészlet elidegenítése vagy megterhelése érdekében intézkedést tett.
- 4.2.** A visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az AM abban az esetben is hozzájárulhat, ha a vevő az árverésen értékesítésre került földrészletet elcseréli, feltéve, hogy a cserével megszerzett földrészlet vagy földrészletek - a Korm. rendelet 4. §-ban foglaltaknak megfelelő értékbecsléssel alátámasztott - értéke legalább azonos az elcserélt földrészletével, és a vevő által cserével megszerzett ingatlanra vagy ingatlanokra a vevő vállalja az állam javára - a vevő költségviselése mellett - a visszavásárlási jog bejegyzését, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a szerződéskötéskor megállapodottakkal azonos visszavásárlási feltételekkel. Abban az esetben, ha a földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, a vevő által megszerzett földrészlet cseréje esetén a cseréhez a pénzügyi intézmény hozzájárulásának beszerzéséről a vevő köteles gondoskodni, és az AM-hoz benyújtott cserekérelméhez a pénzügyi intézmény hozzájárulását csatolni.
- 4.3.** A visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az AM abban az esetben is hozzájárulhat, ha az ingatlan nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással érintett területen helyezkedik el, és a visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom fennmaradása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítását akadályozza.
- 4.4.** Ha az állam javára bejegyzett visszavásárlási joggal, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt földet – ideértve a tanyát is – az agrárgazdaságok átadásáról szóló 2021. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: 2021. évi CXLI. törvény) szerinti gazdaságátadás érinti, és a gazdaságátadási szerződés a kormányhivatal által jóváhagyásra került, az AM hozzájárulását megadottnak kell tekinteni a gazdaságátvevő tulajdonjogának ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Ebben az esetben az állam javára bejegyzett visszavásárlási jog és az annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom változatlan feltételek mellett továbbra is fennáll.
- 4.5.** Az elidegenítési és terhelési tilalomból eredő jogosultsága folytán az AM – az állam javára szóló visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett – az állami vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményei szerint, valamint a földbirtok-politika elveire tekintettel hozzájárulhat az árverésen értékesítésre került Földrészletnek a vevő részéről a földművesnek minősülő közeli hozzátartozója részére történő ajándékozáshoz, feltéve, hogy az ajándékozáshoz a jelzálogjoggal rendelkező pénzügyi intézmény is hozzájárul.

4.6. Ha a visszavásárlási joggal terhelt Földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történik, az AM az alábbiak szerint jár el, ha a pénzügyi intézmény teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával értesíti az AM-et a kölcsönszerződés felmondásáról, és az értesítésben – adatváltozás esetén újabb értesítésben –

- a) megjelöli az értesítés keltének napján fennálló teljes követelését, valamint azt, hogy a követelés naponta milyen összeggel (napi kamat) emelkedik, továbbá azt a bankszámlaszámot, ahova a követelés összegét utalni kéri, és
- b) vállalja, hogy ha a követelése összegét az alábbiakban foglaltak alapján, a bankszámláján maradéktalanul jóváírják, 8 (nyolc) napon belül kiadja a jelzálogjog törlésére vonatkozó engedélyt.

A pénzügyi intézmény fentiek szerinti értesítése esetén az AM él az államot megillető visszavásárlási joggal, és a visszavásárlási ár összegéből a pénzügyi intézmény értesítésében megjelölt teljes követelést az értesítésben, több értesítés esetén a legutolsó értesítésben meghatározott, a fizetés napjára számolt napi kamatokkal növelten a pénzügyi intézmény részére legkésőbb az értesítés, több értesítés esetén az első értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül megfizeti a pénzügyi intézmény által az értesítésben megadott bankszámlára történő átutalás útján. A visszavásárlási ár a vételárral egyező összeg, melyet meghaladóan az AM-et fizetési kötelezettség nem terhelheti.

4.7. Ha a vevő az általa megvásárolni kívánt Földrészlet vételárát pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kívánja kiegyenlíteni és vele az AM adásvételi szerződést köt, az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell a vételár kölcsön igénybevételevel történő teljesítésének módját és határidejét, illetve az AM visszavásárlási joggyakorlásának rendeletben rögzített szabályait, továbbá annak tényét, hogy az AM a vételár összegén felül a banki tartozásokért felelősséget nem vállal.

A pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kiegyenlíteni kívánt vételárrész megfizetésének határideje **2026. március 31.**

5. Árverési biztosíték / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték elszámolása

A nyertes árverező árverési vevő esetében az árverési biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül. A befizetett árverési biztosítékról az AM előleg számlát állít ki a nyertes árverező részére, közösen árverezők esetében, a közösen árverezőknek személyenként, a közös árverezői nyilatkozatban meghatározott tulajdoni hányaduknak megfelelően. A nem nyertes árverezők (kivéve az elővásárlóként belépő árverési vevőt, aki árverezőként is regisztrált) esetén a Kiíró, az árverés napját követő 30 napon belül intézkedik az árverési biztosíték visszafizetése (visszaautalása) iránt.

Az elővásárlási jog eredményes gyakorlása esetén a nyertes árverező részére, az általa megfizetett árverési biztosítékot az árverés napját követő 30 napon belül vissza kell téríteni.

Az árverési vevőként belépő, csak elővásárlóként regisztrált elővásárlási jogosult által, az árverés időpontját követő 3 munkanapon belül az árverési biztosíték összegének megfelelően megfizetett, elővásárlói nyilatkozási biztosíték a szerződés teljesítése esetén a vételár összegébe beleszámít.

Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték felhasználására és visszafizetésére egyebekben a Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték után sem a Magyar Államkincstár, sem az AM kamatot nem fizet.

VII. AZ ÁRVERÉSSSEL KAPCSOLATOS EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverési hirdetményt (több Földrészletet tartalmazó hirdetmény esetén akár részlegesen) az árverés időpontját megelőzően visszavonhatja, amelyet a hirdetmény közlésével megegyező helyeken és módon hirdetmény formájában tesz közzé.

Az árverési hirdetmény visszavonása esetén, az AM az árverési biztosíték összegét köteles valamennyi árverező részére visszafizetni, a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételét követő 30 napon belül.

2. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverést a Korm. rendelet 32/B. §-ában meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa.

Az árverés eredménytelen, ha

- a) **nem tettek érvényes vételi ajánlatot,**
- b) **a felajánlott vételár nem érte el a kikiáltási árat.**

3. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az árverési vevő visszalépése esetén a sorrend szerint következő, a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot elfogadó elővásárlásra jogosulttal, vagy ennek hiányában a nyertes árverezővel szerződést kössön.

4. **A Korm. rendelet 33. § (1) értelmében és az itt részletezett esetekben, ha a nyertes árverező vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlásra jogosult (árverési vevő)**

- a) **az árverés napjától számított 8 munkanapon belül a szerződéskötés érdekében a hirdetményben előírt módon az AM-nál neki felróható okból nem jelentkezik,**
- b) **a hirdetményben előírt határidő alatt a szerződés neki felróható okból nem kerül megkötésre, vagy**
- c) **az értékbecslés díját nem fizeti meg,**
- d) **az elsőhelyi elővásárlásra jogosult, amennyiben nem árverező is egyben, az árverési biztosíték összegének megfelelő összeget - árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték - nem fizeti meg,**
- e) **a teljes vételárat nem fizeti meg,**

úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosítékot elveszíti, és felel a szerződéskötés meghiúsulásából az AM-et ért károkért, továbbá viseli az AM ebből fakadó költségeit.

Ha a nyertes közös árverezők vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak (árverési vevő), közül bármely személy a jogügylettől visszalépett, úgy kell tekinteni, hogy az árverési vevő lépett vissza, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosítékot elveszítik, és egyetemlegesen felelnek a

Ha a nyertes közös árverezők vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak (árverési vevő), közül bármely személy a jogügylettől visszalépett, úgy kell tekinteni, hogy az árverési vevő lépett vissza, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosítékot elveszítik, és egyetemlegesen felelnek a szerződéskötés megghiúsulásából az AM-et ért károkért, továbbá viselik az AM ebből fakadó költségeit.

5. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes árverezővel vagy elővásárlási jogosulttal (árverési vevővel) kötött szerződés tartalmából közérdekből nyilvános adatoknak minősülnek, az Nfatv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott alábbi adatok:
 - a) a személyes adatok közül az AM-el szerződő fél neve, lakcíme, az eljáró jogi képviselő neve és székhelye;
 - b) a szerződés tárgyát képező földrészletnek a fekvése szerinti település megnevezése, helyrajzi száma, területnagysága, művelési ága és aranykorona értéke;
 - c) az ellenszolgáltatás (vételár) összege;
 - d) a vételár teljesítésének határideje, ütemezése;
 - e) a szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölése, és típusától függően annak pénzüsszege.
6. A Korm. rendelet 24. §-ában rögzített összeférhetlenségi szabályokat az AM és a közreműködő kormányhivatal részéről az árverés lebonyolítását végző személyek és az árverező, valamint elővásárlásra jogosult személyek viszonyában kell alkalmazni.
7. A regisztráció során az árverezőként és/vagy elővásárlásra jogosultként regisztráló személy köteles igazolni személyazonosságát és állampolgárságát, ezen felül a meghatalmazott jogi képviselő köteles igazolni képviseleti jogosultságát.
8. Kiíró felhívja a figyelmet, hogy az árverező és az elővásárlásra jogosult a regisztráció során köteles írásban hozzájárulni személyes adatainak kezeléséhez, és ezen nyilatkozatának az árverési jegyzőkönyvhöz történő csatolásához. A hozzájárulás hiányában az árverésen árverezőként, és elővásárlásra jogosultként sem lehet részt venni.
9. Az árveréssel kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető elektronikus úton, az **arveres2025@drive.am.gov.hu** e-mail címen, az AM részéről a jogi lebonyolítással megbízott ügyvédi irodától.

Kelt: Budapest, 2025. szeptember 29.

.....
Dr. Kovács Zita
Földügyekért felelős helyettes államtitkár



Melléklet: ingatlanjegyzék, tulajdoni lapok

Vármegye	Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejárata (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználó neve (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználati díj számítási módja	Jelenlegi földhasználati díj mértéke Ft/díjszámítási mód/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kikiáltási ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	A földrésztletet érintően a földhasználó javára megítélt, egy éven túli kötelezettségvállaláson alapuló, európai uniós vagy nemzeti, terület alapú támogatás jogcíme és a kötelezettségvállalás időtartama és egyéb kötelezettségvállalás	Megjegyzés
Pest	Dömsöd_0267/42	Dömsöd	0267/42	1/1		Szántó	87,2407	1 860,08	2033.10.15	Dani Balázs János	AK érték	1250					
Pest	Dömsöd_0267/42						87,2407	1 860,08						281 176 800	28 117 680		
Pest	Fót_0106/56	Fót	0106/56	27656/38955	a	Kivett út	0,6573	0,00									
Pest	Fót_0106/56	Fót	0106/56	27656/38955	b	Gyümölcsös	4,9244	265,42									
Pest	Fót_0106/56	Fót	0106/56	27656/38955	c	Legelő	4,5526	10,92									
Pest	Fót_0106/56						10,1343	276,34						76 464 900	7 646 490		Az ingatlanon gazdasági értéket képviselő ültetvény nem található.
Pest	Kóka_0276/5	Kóka	0276/5	1/1	a	Szántó	19,2993	301,07	2035.05.08	Nagy Ferenc	AK érték	1250					
Pest	Kóka_0276/5	Kóka	0276/5	1/1	b	Legelő	12,0847	84,59	2035.05.08	Nagy Ferenc	AK érték	1250					
Pest	Kóka_0276/5						31,3840	385,66						88 188 900	8 818 890		
Pest	Monor_033/29	Monor	033/29	48617/53829	a	Szántó	23,0082	278,00									
Pest	Monor_033/29	Monor	033/29	48617/53829	b	Rét	0,9323	42,14									
Pest	Monor_033/29						23,9405	320,14						81 239 300	8 123 930		Az ingatlan esetében osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárás van folyamatban.
Pest	Nagykátá_0551/14	Nagykátá	0551/14	1/1		Legelő	11,1541	116,00	2033.10.15	Kiss András	AK érték	1250	x				
Pest	Nagykátá_0551/14						11,1541	116,00					x	9 257 900	925 790	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár-Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 108372,137 m2)	A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet alapján a Hajta-patak mentén a 3 m fenntartó sávját biztosítani szükséges
Pest	Nagykörös_0246/23	Nagykörös	0246/23	17014320/33343056		Legelő	12,2694	393,84									A közhiteles földhasználati nyilvántartásban az ingatlan Szentpéteri Roland földhasználati lapján van bejegyezve "Használati megállapodáson alapuló földhasználat" jogcímen.
Pest	Nagykörös_0246/23						12,2694	393,84						17 974 700	1 797 470	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár-Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 234254,636 m2)	
Pest	Nyáregyháza_071/12	Nyáregyháza	071/12	31498/46874		Szántó	18,7222	327,53									
Pest	Nyáregyháza_071/12						18,7222	327,53						32 202 200	3 220 220		Az ingatlan esetében osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárás van folyamatban.
Pest	Nyársapát_0364/8	Nyársapát	0364/8	4054272/12901104	a	Szántó	1,8145	27,85									
Pest	Nyársapát_0364/8	Nyársapát	0364/8	4054272/12901104	b	Gyümölcsös	3,2378	118,18									
Pest	Nyársapát_0364/8	Nyársapát	0364/8	4054272/12901104	c	Legelő	6,6925	62,91									
Pest	Nyársapát_0364/8	Nyársapát	0364/8	4054272/12901104	d	Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0,3264	0,00									
Pest	Nyársapát_0364/8	Nyársapát	0364/8	4054272/12901104	f	Gyümölcsös	2,9330	107,05									
Pest	Nyársapát_0364/8	Nyársapát	0364/8	4054272/12901104	g	Szántó	6,1147	56,38									
Pest	Nyársapát_0364/8	Nyársapát	0364/8	4054272/12901104	h	Gyümölcsös	1,7339	72,44									
Pest	Nyársapát_0364/8						22,8528	444,81						36 664 800	3 666 480	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár-Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 143752,594 m2)	Az ingatlanon található ültetvény értéke a Kikiáltási Ár részét képezi, melynek tájékoztató jellegű értéke: 8 693 700 Ft.
Pest	Sóskút_010/4	Sóskút	010/4	1/1	a	Legelő	8,3645	23,42	2026.10.15	Sóskút Fruct Gyümölcstermelő Kft.	AK érték	2500					
Pest	Sóskút_010/4	Sóskút	010/4	1/1	b	Kivett saját használatú út	0,2224	0,00	2026.10.15	Sóskút Fruct Gyümölcstermelő Kft.	AK érték	2500					
Pest	Sóskút_010/4	Sóskút	010/4	1/1	c	Legelő	1,4249	3,99	2026.10.15	Sóskút Fruct Gyümölcstermelő Kft.	AK érték	2500					
Pest	Sóskút_010/4	Sóskút	010/4	1/1	d	Kivett anyagbánya	8,8397	0,00									
Pest	Sóskút_010/4	Sóskút	010/4	1/1	f	Legelő	51,3748	167,85	2026.10.15	Sóskút Fruct Gyümölcstermelő Kft.	AK érték	2500					
Pest	Sóskút_010/4	Sóskút	010/4	1/1	g	Kivett anyagbánya	1,8114	0,00									
Pest	Sóskút_010/4						72,0377	195,26						218 274 200	21 827 420		
Pest	Szigetszentmiklós_0281/22	Szigetszentmiklós	0281/22	1/1		Szántó	22,7973	535,74	2033.05.08	Tóth Pál	AK érték	1250					
Pest	Szigetszentmiklós_0281/22						22,7973	535,74						169 156 000	16 915 600	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár-Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 224477,827 m2)	
Pest	Tápiógyörgye_0231/15	Tápiógyörgye	0231/15	12369/44608	a	Legelő	2,8570	9,15	2025.10.15	Mizser Mihály	AK érték	2500					
Pest	Tápiógyörgye_0231/15	Tápiógyörgye	0231/15	12369/44608	b	Kivett árok	0,0804	0,00	2025.10.15	Mizser Mihály	AK érték	2500					
Pest	Tápiógyörgye_0231/15	Tápiógyörgye	0231/15	12369/44608	c	Legelő	3,2732	20,16	2025.10.15	Mizser Mihály	AK érték	2500					
Pest	Tápiógyörgye_0231/15	Tápiógyörgye	0231/15	12369/44608	d	Szántó	3,8735	87,54	2025.10.15	Mizser Mihály	AK érték	2500					
Pest	Tápiógyörgye_0231/15	Tápiógyörgye	0231/15	12369/44608	f	Legelő	0,7955	2,22	2025.10.15	Mizser Mihály	AK érték	2500					
Pest	Tápiógyörgye_0231/15	Tápiógyörgye	0231/15	12369/44608	g	Kivett út	0,0221	0,00	2025.10.15	Mizser Mihály	AK érték	2500					
Pest	Tápiógyörgye_0231/15	Tápiógyörgye	0231/15	12369/44608	h	Szántó	0,1423	2,47	2025.10.15	Mizser Mihály	AK érték	2500					
Pest	Tápiógyörgye_0231/15	Tápiógyörgye	0231/15	12369/44608	j	Szántó	0,1220	2,12	2025.10.15	Mizser Mihály	AK érték	2500					
Pest	Tápiógyörgye_0231/15						11,1660	123,66					x	14 275 300	1 427 530	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár-Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 15,808 m2)	

Vármegye	Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejárat a (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználó neve (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználati díj számítási módja	Jelenlegi földhasználati díj mértéke Ft/díjszámítási mód/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kikáltási ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	A földrésztlet érintően a földhasználó javára megítélt, egy éven túli kötelezettségvállaláson alapuló, európai uniós vagy nemzeti, terület alapú támogatás jogcíme és a kötelezettségvállalás időtartama és egyéb kötelezettségvállalás	Megjegyzés
Pest	Tápiógyörgye_0233/23	Tápiógyörgye	0233/23	1/1		Legelő	11,1819	31,31	2025.10.15, 2026.10.15	Mizser Mihály	AK érték	2500	x				
Pest	Tápiógyörgye_0233/23						11,1819	31,31					x	12 523 700	1 252 370		
Pest	Tápiógyörgye_0323/15	Tápiógyörgye	0323/15	39050/47995	a	Szántó	4,4284	100,08	2025.10.15	Nagy Attila Károly	AK érték	2500					
Pest	Tápiógyörgye_0323/15	Tápiógyörgye	0323/15	39050/47995	b	Legelő	0,1231	0,93	2025.10.15	Nagy Attila Károly	AK érték	2500					
Pest	Tápiógyörgye_0323/15	Tápiógyörgye	0323/15	39050/47995	c	Legelő	7,8928	59,98	2025.10.15	Nagy Attila Károly	AK érték	2500					
Pest	Tápiógyörgye_0323/15	Tápiógyörgye	0323/15	39050/47995	d	Szántó	6,2763	129,15	2025.10.15	Nagy Attila Károly	AK érték	2500					
Pest	Tápiógyörgye_0323/15	Tápiógyörgye	0323/15	39050/47995	f	Szántó	1,3432	23,37	2025.10.15	Nagy Attila Károly	AK érték	2500					
Pest	Tápiógyörgye_0323/15	Tápiógyörgye	0323/15	39050/47995	g	Szántó	3,5929	63,40	2025.10.15	Nagy Attila Károly	AK érték	2500					
Pest	Tápiógyörgye_0323/15	Tápiógyörgye	0323/15	39050/47995	h	Szántó	0,5998	13,55	2025.10.15	Nagy Attila Károly	AK érték	2500					
Pest	Tápiógyörgye_0323/15						24,2565	390,46						41 510 100	4 151 010		
Pest	Tápiószentmárton_0530/6	Tápiószentmárton	0530/6	1/1		Legelő	13,3634	37,42	2035.10.15	Kerekes Zoltán	AK érték	1250					
Pest	Tápiószentmárton_0530/6						13,3634	37,42						15 100 600	1 510 060	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár- Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 124,776 m2); Ökológiai gazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 88653,442 m2)	Parti sávra vonatkozó jogszabályok, különösen a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásainak betartása szükséges.
Pest	Tápiószentmárton_0580	Tápiószentmárton	0580	1/1	a	Szántó	7,3728	76,68	2035.08.31	Kincsem Lovaspark Kft.	AK érték	1250					
Pest	Tápiószentmárton_0580	Tápiószentmárton	0580	1/1	b	Kivett saját használatú út	0,2316	0,00	2035.08.31	Kincsem Lovaspark Kft.	AK érték	1250					
Pest	Tápiószentmárton_0580	Tápiószentmárton	0580	1/1	c	Szántó	4,3099	44,82	2035.08.31	Kincsem Lovaspark Kft.	AK érték	1250					
Pest	Tápiószentmárton_0580						11,9143	121,50						21 009 900	2 100 990		
Pest	Tápiószentmárton_0582	Tápiószentmárton	0582	1/1	a	Szántó	5,1791	53,86	2035.08.31	Kincsem Lovaspark Kft.	AK érték	1250					
Pest	Tápiószentmárton_0582	Tápiószentmárton	0582	1/1	b	Rét	1,7038	38,51	2035.08.31	Kincsem Lovaspark Kft.	AK érték	1250					
Pest	Tápiószentmárton_0582	Tápiószentmárton	0582	1/1	c	Kivett saját használatú út	0,1780	0,00	2035.08.31	Kincsem Lovaspark Kft.	AK érték	1250					
Pest	Tápiószentmárton_0582	Tápiószentmárton	0582	1/1	d	Szántó	6,0374	62,79	2035.08.31	Kincsem Lovaspark Kft.	AK érték	1250					
Pest	Tápiószentmárton_0582						13,0983	155,16						22 484 600	2 248 460		
Pest	Tápiószentmárton_0583/1	Tápiószentmárton	0583/1	1/1	a	Szántó	19,0313	232,49	2035.08.31	Kincsem Lovaspark Kft.	AK érték	1250					
Pest	Tápiószentmárton_0583/1	Tápiószentmárton	0583/1	1/1	b	Kivett árok	0,0755	0,00	2035.08.31	Kincsem Lovaspark Kft.	AK érték	1250					
Pest	Tápiószentmárton_0583/1						19,1068	232,49						32 201 200	3 220 120		
Pest	Tápiószentmárton_0623/1	Tápiószentmárton	0623/1	1/1		Legelő	11,1690	31,27	2035.08.31	Kincsem Lovaspark Kft.	AK érték	1250					
Pest	Tápiószentmárton_0623/1						11,1690	31,27						12 285 900	1 228 590		A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet alapján a Göböljárási-ág 3 m fenntartó sávját szabadon kell hagyni
Pest	Tápiószentmárton_0627/3	Tápiószentmárton	0627/3	1/1	a	Legelő	18,9679	53,11	2035.08.31	Kincsem Lovaspark Kft.	AK érték	1250					
Pest	Tápiószentmárton_0627/3	Tápiószentmárton	0627/3	1/1	b	Fásított terület	0,1416	0,50	2035.08.31	Kincsem Lovaspark Kft.	AK érték	1250					
Pest	Tápiószentmárton_0627/3	Tápiószentmárton	0627/3	1/1	c	Fásított terület	0,2774	0,97	2035.08.31	Kincsem Lovaspark Kft.	AK érték	1250					
Pest	Tápiószentmárton_0627/3	Tápiószentmárton	0627/3	1/1	d	Fásított terület	0,1334	0,47	2035.08.31	Kincsem Lovaspark Kft.	AK érték	1250					
Pest	Tápiószentmárton_0627/3	Tápiószentmárton	0627/3	1/1	f	Fásított terület	0,2536	0,89	2035.08.31	Kincsem Lovaspark Kft.	AK érték	1250					
Pest	Tápiószentmárton_0627/3	Tápiószentmárton	0627/3	1/1	g	Erdő	0,1897	0,66									
Pest	Tápiószentmárton_0627/3	Tápiószentmárton	0627/3	1/1	h	Erdő	0,0722	0,25									
Pest	Tápiószentmárton_0627/3						20,0358	56,85						22 239 700	2 223 970		A Göböljárási-ág parti sávját érinti az ingatlan. Az értékesítés során a parti sávra vonatkozó jogszabályokat, a 83/2014. (III. 14.) Kormányrendeletben foglalt előírásokat be kell tartani.
Pest	Tápiószentmárton_0682/4	Tápiószentmárton	0682/4	15005/15387	a	Szántó	3,0553	84,93					x				
Pest	Tápiószentmárton_0682/4	Tápiószentmárton	0682/4	15005/15387	b	Nádas	0,2816	1,17					x				
Pest	Tápiószentmárton_0682/4	Tápiószentmárton	0682/4	15005/15387	c	Legelő	5,4017	37,81					x				
Pest	Tápiószentmárton_0682/4	Tápiószentmárton	0682/4	15005/15387	d	Rét	1,0125	15,79					x				
Pest	Tápiószentmárton_0682/4	Tápiószentmárton	0682/4	15005/15387	f	Rét	1,0038	9,74					x				
Pest	Tápiószentmárton_0682/4	Tápiószentmárton	0682/4	15005/15387	g	Fásított terület	0,3036	0,57					x				
Pest	Tápiószentmárton_0682/4						11,0585	150,01					x	21 892 500	2 189 250		
Pest	Tóalmás_0184/3	Tóalmás	0184/3	1/1	a	Szántó	18,5728	242,75	2025.10.15	GRAMINEAE 2000 KFT.	AK érték	2500					
Pest	Tóalmás_0184/3	Tóalmás	0184/3	1/1	b	Fásított terület	0,0798	0,94	2025.10.15	GRAMINEAE 2000 KFT.	AK érték	2500					
Pest	Tóalmás_0184/3	Tóalmás	0184/3	1/1	c	Fásított terület	0,0752	0,89	2025.10.15	GRAMINEAE 2000 KFT.	AK érték	2500					
Pest	Tóalmás_0184/3	Tóalmás	0184/3	1/1	d	Fásított terület	0,0829	0,98	2025.10.15	GRAMINEAE 2000 KFT.	AK érték	2500					
Pest	Tóalmás_0184/3	Tóalmás	0184/3	1/1	f	Legelő	3,4939	9,78	2025.10.15	GRAMINEAE 2000 KFT.	AK érték	2500					
Pest	Tóalmás_0184/3						22,3046	255,34						39 809 100	3 980 910		
Pest	Úri_091/30	Úri	091/30	1/1	a	Legelő	4,5502	82,81	2025.10.15	Sebestyén Csaba	AK érték	2500					
Pest	Úri_091/30	Úri	091/30	1/1	b	Szántó	4,9863	67,95	2025.10.15	Sebestyén Csaba	AK érték	2500					
Pest	Úri_091/30	Úri	091/30	1/1	c	Legelő	0,7217	7,00	2025.10.15	Sebestyén Csaba	AK érték	2500					
Pest	Úri_091/30	Úri	091/30	1/1	d	Szántó	5,6006	87,37	2025.10.15	Sebestyén Csaba	AK érték	2500					
Pest	Úri_091/30						15,8588	245,13						34 776 100	3 477 610	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Ökológiai gazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 515,99 m2)	A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet alapján az Úri-patak 3 m fenntartó sávját biztosítani szükséges
Pest	Vácrátót_026/3	Vácrátót	026/3	33439/61664	a	Szántó	1,5124	63,07									
Pest	Vácrátót_026/3	Vácrátót	026/3	33439/61664	b	Kivett árok	0,0918	0,00									
Pest	Vácrátót_026/3	Vácrátót	026/3	33439/61664	c	Szántó	8,6682	271,31									
Pest	Vácrátót_026/3						10,2724	334,38						40 220 600	4 022 060		

Dömsöd, Külterület, 0267/42

I. RÉSZ

1.

Bejegyző határozat, érkezési idő:
60570/1999.10.28

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó		87 2407	1860,08
		2 osztály	38 6241	1008,09
		3 osztály	41 2305	750,4
		4 osztály	7 0000	97,3
		5 osztály	3861	4,29
Földrészlet összesen			87 2407	1860,08

II. RÉSZ

8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45636/2011.05.24			
	Tulajdonjog			
	Jogállás: TULAJDONOS			
	Tulajdoni hányad: 1/1			
	Jogcím: földrendezés, 3423/1963.12.03			
	A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja.			
	Név: Magyar Állam			

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 60570/1999.10.28
	Önálló szöveges bejegyzés
	A 0267/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult.
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 55815/2000.11.22
	Önálló szöveges bejegyzés
	Délpesti Horgászegyesület Budapest, Helsinki út 9. megosztás iránti kérelmének elutasítása

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
2120 Dunakeszi, Verseny u. 3.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 1/3

Fót
Külterület, 106/56 helyrajzi szám

Fót, Külterület, 0106/56

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35396/2018.05.09

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Kivett / út	0	9259	0
b	Gyümölcsös	4 osztály	6 9363	373,87
c	Legelő	5 osztály	6 4127	15,39
Földrészlet összesen			14 2749	389,26

II. RÉSZ

5.

7.

9.

11.

Folytatás az előző oldalról

13.

16. Bejegyző határozat, érkezési idő:
156548/2021.02.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 22486/38955
Jogcím: 2020. évi XL. törvény 1.§ (1) bekezdés
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Utalás: II/14
Név: Magyar Állam

18. Bejegyző határozat, érkezési idő:
165118/2/2022.11.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3570/38955
Jogcím: adásvétel
Utalás: II/17
Név: Magyar Állam

19. Bejegyző határozat, érkezési idő:
165118/2/2022.11.28

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 3570/38955
Jogcím: -
Utalás: II/17
Név: AGRÁRMINISZTERIUM /NEMZETI FÖLDALAP/
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth Lajos tér 11.

20. Bejegyző határozat, érkezési idő:
155399/2023.01.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1600/38955
Jogcím: adásvétel
Utalás: II/1
Név: Magyar Állam

21. Bejegyző határozat, érkezési idő:
155399/2023.01.16

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1600/38955
Jogcím: -
Utalás: II/1
Név: AGRÁRMINISZTERIUM /NEMZETI FÖLDALAP/
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth Lajos tér 11.

Folytatás az előző oldalról

22.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35396/2018.05.09

Önálló szöveges bejegyzés

Osztatlan közös tulajdon megszüntetése során keletkezett a Fót, külterület, 0106/37 helyrajzi számú földrészlet megosztásával az 520/2018. záradékszámú változási vázrajz alapján

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35396/2018.05.09

Vízvezetési szolgalmi jog

Eredeti határozat: 30610/2013.01.15
Név: DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK /DMRV/
Jogosult címe: 2600 VÁC, Derecske dűlő 4/A

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35396/2018.05.09

Vezetékjog

5459 m2 nagyságú területre
Eredeti határozat: 35051/2/2013.05.30
Név: MAVIR ZRT.
Jogosult címe: 1031 BUDAPEST III.KER., Anikó utca 4.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Kóka, Külterület, 0276/5

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999963/1995.10.17

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó	5 osztály	19 2993	301,07
b	Legelő	3 osztály	12 0847	84,59
Földrészlet összesen			31 3840	385,66

II. RÉSZ

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42728/2019.12.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: földrendezés, 2569/1961.12.15

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Eredeti határozat: 2569/1961.12.15

Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33100/1997.03.03

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

66-3219. alappont.

Név: PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL

Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Sas utca 19

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42807/2009.12.30

Bányászolgalmi jog

2528 m2 nagyságú területre (műszaki szám: 3-98/2009)

Név: MVM FŐGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI KFT.

Jogosult címe: 1081 BUDAPEST VIII.KER., II. János Pál pápa tér 20.

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
43109/2010.12.07

Vezetékjog

2949 m2 területre. VMB-159/2010 engedély számú 1986. évben keletkezett MONO-Süllysáp 20 kV-os vezetékek (7679)

/Műszaki szám:5-333/2010/

Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT

Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31472/2/2013.02.07

Vezetékjog

268 m2 területre vonatkozóan VMB-236/2012. Műszaki szám:493/2012.

Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT

Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Monor, Külterület, 033/29

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
16018/2022.07.07

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó		25 4749	307,81
		3 osztály	9380	26,08
		5 osztály	13 9872	218,2
		6 osztály	2 4785	21,56
		7 osztály	8 0712	41,97
b	Rét	2 osztály	1 0323	46,66
Földrészlet összesen			26 5072	354,47

II. RÉSZ

1.

3.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
286986/2021.01.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 48617/53829

Jogcím: 2020. évi XL. törvény 1.§ (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja.

Utalás: II/2

Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
43988/2017.04.20

Önálló szöveges bejegyzés

az I/1 alatti ingatlan 033/4 hrsz-ú földrészlet megosztása során alakult ki, M4 gyorsforgalmi út M0 autópálya - Cegléd közötti szakasz, (Projektszám: K004.29) változási vázrajz száma: 932/2016. terület-kimutató száma:

14

Folytatás az előző oldalról

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
43988/2017.04.20

Vezetékjog

Az I/1. alatti ingatlanból 3482 m2 területre vonatkozik.
2174/MONO-MONO1 Monor-Monor1. 20 kV-os vezetékek és leágazásai, Monor 120/20 kV-os alállomástól a 390-es és a 3264-es kézi működtetésű oszlopkapcsolóig már meglévő hálózat vezetékjogának bejegyzése.
Engedélyszám: VMB-26/2008.
Eredeti határozat: 49070/2009.12.19.
Eredeti határozat: 49291/2009.12.19
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
43988/2017.04.20

Bányászolgalmi jog

Az I/1.a. ingatlanból 1,2552 m2 területre. jogutódlás jogcímen
Eredeti határozat: 34450/2012.03.12
Név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT.
Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Tanácsház utca 5

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
16018/2022.07.07

Önálló szöveges bejegyzés

A 641722/2022 számon záradékolt változási vázrajz alapján a művelési ág változást átvezettem.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Varmegyei Kormanyhivatal
Foldhivatali Fosztyaly Foldhivatali
Osztaly 8.
2760 Nagykata, Dózsa György út 9.

Tulajdonilap-masolat
(szemle)
Ugyazonosito:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 1/1

Nagykata
Kulterulet, 551/14 helyrajzi szam

Nagykata, Kulterulet, 0551/14

I. RESZ

1. Bejegyzo határozat, érkezési idő:
30669/2/2018.01.15

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉS ZLET ADATOK

Alrés zlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Legelő	2 osztály	11 1541	, 116,00

2. Bejegyzo határozat, érkezési idő:
35241/2008.03.04

Jogi jelleg: Natura 2000 terület

II. RESZ

8. Bejegyzo határozat, érkezési idő:
42954/2019.12.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: földrendezés, 2565/1961.12.15

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Eredeti határozat: 33436/2011.04.05

Név: Magyar Állam

III. RESZ

1. Bejegyzo határozat, érkezési idő:
34336/1999.04.16

Önálló szöveges bejegyzés

Keletkezett a 0551/8 hrsz.megosztásából.

2. Bejegyzo határozat, érkezési idő:
38490/2012.06.28

Vezetékjog

367m2 területre VMB-88/2012. msz:313/2012

Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT

Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

3. Bejegyzo határozat, érkezési idő:
30669/2/2018.01.15

Önálló szöveges bejegyzés

A szántó művelési ág legelőre változott. (Műszaki szám:3-47/2018)

Az E-hiteles tulajdonilap-masolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle masolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes masolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Nagykőrös
Külterület, 246/23 helyrajzi szám

Nagykőrös, Külterület, 0246/23

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 354026/2024.10.10			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Legelő	1 osztály	24 0445	771,83

II. RÉSZ

5.	
6.	
13.	
15.	
40.	

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 2/12

Nagykőrös
Külterület, 246/23 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

47.

64.

77.

87.

104.

108.

110.

Folytatás a következő oldalon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 3/12

Nagykőrös
Külterület, 246/23 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

112.

113.

114.

115.

116.

129.

130.

Folytatás a következő oldalon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 4/12

Nagykőrös
Külterület, 246/23 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

131.

132.

133.

142.

143.

144.

145.

Folytatás a következő oldalon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Nagykőrös
Külterület, 246/23 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

146.	
147.	
149.	
150.	
151.	
152.	
153.	

Folytatás a következő oldalon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 6/12

Nagykőrös
Külterület, 246/23 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

154.

155.

156.

157.

158.

159.

160.

Folytatás a következő oldalon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 7/12

Nagykőrös
Külterület, 246/23 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

161.	
162.	
163.	
164.	
165.	
166.	
167.	

Folytatás a következő oldalon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 8/12

Nagykőrös
Külterület, 246/23 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

168. Bejegyző határozat, érkezési idő:
353710/2023.10.05

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 230688/33343056

Jogcím: öröklés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ

útján gyakorolja

Név: Magyar Állam

169.

170.

171.

172.

173.

Folytatás az előző oldalról

175.	
176.	
177.	
178.	
179.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 350459/2024.01.24 Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 16783632/33343056 Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja." Név: Magyar Állam
III. RÉSZ	
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 64674/1994.12.15 Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0246/17 hrsz. megosztása- ból
7.	

Folytatás az előző oldalról

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35945/2009.12.21

Vezetékjog

418m²-re az ingatlan területéből
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36047/2009.12.22

Vezetékjog

6583m²-re az ingatlan területéből
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36484/2009.12.22

Vezetékjog

395m²-re az ingatlan területéből
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

11. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32509/2010.05.31

Vezetékjog

2296m²-re az ingatlan területéből (Eng.sz:VMB-13/2010)
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32884/2010.06.01

Vezetékjog

369m²-re az ingatlan területéből (Eng.sz:VMB-12/2010)
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

13. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33558/2010.06.30

Vezetékjog

2823m²-re az ingatlan területéből (Eng.sz:VMB-14/2010)
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

14. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36319/2010.11.23

Vezetékjog

1m²-re az ingatlan területéből (Eng.sz:VMB-162/2010)
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

- 16.

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 11/12

Nagykőrös
Külterület, 246/23 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

23. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33647/2015.11.30

Vezetékjog

az ingatlan területéből 2207 m²-re 2304/94 ÉA 2798/94. számú létesítési engedély alapján, és A
BBk/4159-4/2012. számú határozat alapján
Eredeti határozat: 33648/2015.11.30
Név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT.
Jogosult címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi út 184

25.

26.

27.

28.

29.

30.

Folytatás a következő oldalon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 12/12

Nagykőrös
Külterület, 246/23 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

31.

32.

33.

34. Bejegyző határozat, érkezési idő:
350445/2025.02.06

Vezetékjog

a földrészletből 1147.89 m2-re, VB-323/2024-J engedélyszámon, a Nagykőrös külterület 0246/98 hrsz alatti
napelemparkhoz csatlakozó 20 kV-os lég- és földkábel hálózat és BHKA létesítése
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

35.

36.

37.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nyáregyháza, Külterület, 071/12

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
10283/3/2014.08.06

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó		27 8616	487,43
		3 osztály	1 6838	46,81
		4 osztály	24 1407	420,05
		5 osztály	1 2129	14,8
		6 osztály	8242	5,77
Földrészlet összesen			27 8616	487,43

II. RÉSZ

2.	
4.	
5.	
7.	
9.	

Folytatás az előző oldalról

11.

14. Bejegyző határozat, érkezési idő:
301537/2022.11.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 31498/46874

Jogcím: 2020. évi XL. törvény 1.§ (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja.

Eredeti határozat: 286536/2021.01.14

Utalás: II/13

Név: Magyar Állam

15.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
8113/2008.06.11

Önálló szöveges bejegyzés

Az I/1. alatti ingatlan a 071/8 hrsz-ú ingatlan megosztása során alakult ki

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36131/2010.03.22

Vezetékjog

a VB-784/2009. engedély számú az Albertirsa-Martonvásár 400 kV-os légvezeték meglévő nyomvonalon való átépítése két rendszerűvé a meglévő 24. és 132. számú oszlopok közötti szakaszon , optikai összeköttetés létesítése vázrajz szerint 3.2164m²-re az ingatlan területéből

Név: MAVIR ZRT.

Jogosult címe: 1031 BUDAPEST, Anikó utca 4

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
10283/3/2014.08.06

Önálló szöveges bejegyzés

Művelési ág változás átvezetése

4.

Folytatás a következő oldalon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
2200 Monor, Nemzetőr u. 23.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 3/3

Nyáregyháza
Külterület, 71/12 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

5.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nyársapát, Külterület, 0364/8

SZÉLJEGYZÉK

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
350114/2021.01.11

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó		5 7742	88,64
		4 osztály	3 4975	60,86
		5 osztály	2 2767	27,78
b	Gyümölcsös	4 osztály	10 3033	376,07
c	Legelő	4 osztály	21 2963	200,19
d	Kivett / közforgalom elől el nem zárt magánút	0	1 0389	0
f	Gyümölcsös	4 osztály	9 3332	340,66
g	Szántó		19 4579	179,41
		5 osztály	8 3083	101,36
		6 osztály	11 1496	78,05
h	Gyümölcsös		5 5177	230,54
		3 osztály	1 6750	90,28
		4 osztály	3 8427	140,26
Földrészlet összesen			72 7215	1415,51

II. RÉSZ

3.

4.

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 2/26

Nyársapát
Külterület, 364/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

7.

8.

9.

11.

13.

18.

Folytatás a következő oldalon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 3/26

Nyársapát
Külterület, 364/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

23.

26.

37.

39.

40.

41.

Folytatás a következő oldalon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 4/26

Nyársapát
Külterület, 364/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

43.	
47.	
54.	
58.	
59.	
61.	

Folytatás a következő oldalon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 5/26

Nyársapát
Külterület, 364/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

64.

80.

82.

87.

91.

102.

Folytatás a következő oldalon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 6/26

Nyársapát
Külterület, 364/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

103.

104.

106.

114.

118.

119.

Folytatás a következő oldalon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 7/26

Nyársapát
Külterület, 364/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

120.

124.

133.

136.

137.

138.

Folytatás a következő oldalon



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 8/26

Nyársapát
Külterület, 364/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

139.	
140.	
141.	
142.	
143.	

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 9/26

Nyársapát
Külterület, 364/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

144.

145.

146.

150.

151.

152.

Folytatás a következő oldalon



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 10/26

Nyársapát
Külterület, 364/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

153.

156.

157

158.

159.

Folytatás a következő oldalon



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 11/26

Nyársapát
Külterület, 364/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

160.

161.

162.

164.

165.

166.

Folytatás a következő oldalon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 12/26

Nyársapát
Külterület, 364/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

167.

168.

169.

170.

171.

172.

Folytatás a következő oldalon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 13/26

Nyársapát
Külterület, 364/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

173.

174.

177.

178.

179.

180.

181.

Folytatás a következő oldalon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 14/26

Nyársapát
Külterület, 364/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

182.

183.

184.

185.

186.

187.

188.

Folytatás a következő oldalon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 15/26

Nyársapát
Külterület, 364/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

189.

190.

191.

192.

193.

194.

195.

Folytatás a következő oldalon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 16/26

Nyársapát
Külterület, 364/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

197.

198.

199.

200.

201.

202.

203.

Folytatás a következő oldalon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 17/26

Nyársapát
Külterület, 364/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

204.

205.

206.

207.

208.

209.

210.

Folytatás a következő oldalon



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 18/26

Nyársapát
Külterület, 364/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

211.	
212.	
213.	
214.	
215.	
216.	
217.	

Folytatás a következő oldalon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykörös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 19/26

Nyársapát
Külterület, 364/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

218. Bejegyző határozat, érkezési idő:
350572/2024.01.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 4051968/12901104
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi központ
útján gyakorolja
Név: Magyar Állam

219.

220.

221.

222.

223.

Folytatás az előző oldalról

224.

225.

226. Bejegyző határozat, érkezési idő:
350628/2025.02.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2304/12901104
Jogcím: ajándékozás
az egészhez viszonyított 2304/12901104 részre Szőlősi Dénes, Németh Tünde és Németh Katalin öröklés jogcímen
történő tulajdonszerzésének megállapítása mellett
Név: Magyar Állam

227. Bejegyző határozat, érkezési idő:
350628/2025.02.19

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 2304/12901104
Jogcím: tulajdonosi jogok gyakorlója
Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdése alapján
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth Lajos tér 11

228.

229.

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 21/26

Nyársapát
Külterület, 364/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

230.

231.

232.

233.

III. RÉSZ

6.

7.

8.

Folytatás a következő oldalon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 22/26

Nyársapát
Külterület, 364/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

9.	
10.	
11.	
12.	
14.	
15.	
16.	

Folytatás a következő oldalon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 23/26

Nyársapát
Külterület, 364/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

17.

18.

21.

22.

27.

28.

Folytatás a következő oldalon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 24/26

Nyársapát
Külterület, 364/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

29.

30.

31.

32. Bejegyző határozat, érkezési idő:
350572/2024.01.24

Özvegyi jog

Utalás: II/218

33. Bejegyző határozat, érkezési idő:
350572/2024.01.24

Özvegyi jog

Utalás: II/218

34. Bejegyző határozat, érkezési idő:
350572/2024.01.24

Özvegyi jog

Utalás: II/218

35. Bejegyző határozat, érkezési idő:
350572/2024.01.24

Özvegyi jog

Utalás: II/136, II/218

Folytatás a következő oldalon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 25/26

Nyársapát
Külterület, 364/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

36.

37.

38.

39.

40.

41.

Folytatás a következő oldalon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 9.
2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fszt.
2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 26/26

Nyársapát
Külterület, 364/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

42.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Sóskút, Külterület, 010/4

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31965/2018.01.31

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Legelő	5 osztály	8 3645	23,42
b	Kivett / saját használatú út	0	2224	0
c	Legelő	5 osztály	1 4249	3,99
d	Kivett / anyagbánya	0	8 8397	0
f	Legelő		51 3748	167,85
		4 osztály	10 0000	52,00
		5 osztály	41 3748	115,85
g	Kivett / anyagbánya	0	1 8114	0
Földrészlet összesen			72 0377	195,26

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39611/2007.05.11

Jogi jelleg: Bányatelek

II. RÉSZ

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
181251/2020/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: földrendezés, 661/1962.02.10

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Eredeti határozat: 48849/2012.10.17

Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39611/2007.05.11

Földmérési jelek elhelyezését

biztosító használati jog

65-3311

Eredeti határozat: 84347/2002.06.04

Név: PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Jogosult címe: 1135 BUDAPEST, Lehel utca 43-47.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39611/2007.05.11

Önálló szöveges bejegyzés

Kialakult a 010/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31097/2010.01.25

Vezetékjog

7538 nm területre

Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

Jogosult címe: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 5.
2030 Erd, Budai út 24.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 2/2

Sóskút
Külterület, 10/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42191/2011.08.17
VezetékJog
39 m2 területre, engedélyszám: VMB-107/2011.
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31965/2018.01.31

Önálló szöveges bejegyzés

Művelési ág változás

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 10.
2300 Ráckeve, Szent István tér 3/III.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 1/1

Szigetszentmiklós
Külterület, 281/22 helyrajzi szám

Szigetszentmiklós, Külterület, 0281/22

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
10173-4/2009.02.02

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	3 osztály	22 7973	535,74

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37958/2011/2010.04.28

Jogi jelleg: Védőterület
hidrogeológiai "B" védőövezet

II. RÉSZ

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
61009/2/2012.10.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: földrendezés, 3639/1963.12.29
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja.
Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
10173-4/2009.02.02

Önálló szöveges bejegyzés

Az ingatlan művelési ága "gyümölcsös 2"-ről "szántó 3"-ra változott.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38480/2010/2009.12.22.

Vezetékjog

a vázrajz szerinti 5143 m2 nagyságú területre
Név: TIGÁZ -DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT
Jogosult címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi út 184

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tápiógyörgye, Külterület, 0231/15

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36663/2017.06.20

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Legelő		10 3039	33,03
		3 osztály	8697	6,61
		4 osztály	9 4342	26,42
b	Kivett / árok	0	2901	0
c	Legelő		11 8048	72,72
		3 osztály	8 2870	62,98
		4 osztály	3 4571	9,68
		5 osztály	607	0,06
d	Szántó	4 osztály	13 9696	315,71
f	Legelő	4 osztály	2 8690	8,03
g	Kivett / út	0	799	0
h	Szántó	5 osztály	5133	8,93
j	Szántó	5 osztály	4402	7,66
Földrészlet összesen			40 2708	446,08

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36663/2017.06.20

Jogi jelleg: Natura 2000 terület

37949/2016.08.15

II. RÉSZ

1.

2.

4.

Folytatás az előző oldalról

5.

7.

9.

10.

11.

13.

14.

Folytatás a következő oldalon



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 8.
2760 Nagykáta, Dózsa György út 9.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 3/5

Tápiógyörgye
Külterület, 231/15 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

18.	
21.	
22.	
24.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 43163/2019.12.17 Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 7602/44608 Jogcím: tulajdonbaadás A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja. Eredeti határozat: 37490/2017.07.12 Név: Magyar Állam
25.	
26.	

Folytatás az előző oldalról

27.

28. Bejegyző határozat, érkezési idő:
333408/2024.10.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1595/44608
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

29. Bejegyző határozat, érkezési idő:
333408/2024.10.21

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1595/44608
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
2010.évi LXXXVII.törvény 3.§ (1) bekezdés alapján
Név: Agrárminisztérium
Jogosult címe: Magyarország 1055 Budapest V ker., Kossuth Lajos tér 11

30. Bejegyző határozat, érkezési idő:
326065/2025.05.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3172/44608
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

31. Bejegyző határozat, érkezési idő:
326065/2025.05.12

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 3172/44608
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
2010.évi LXXXVII.törvény 3.§ (1) bekezdés alapján
Név: Agrárminisztérium
Jogosult címe: Magyarország 1055 Budapest V ker., Kossuth Lajos tér 11

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36663/2017.06.20

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

57-1104 alappont
Eredeti határozat: 31232/2003.02.12
Név: PMKH ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI, FÖLDHIV., NÖVÉNY-ÉS TALAJVÉD. ERDÉSZETI FŐO.
Jogosult címe: 1135 BUDAPEST, Lehel utca 43-47.

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

3.	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36663/2017.06.20 Önálló szöveges bejegyzés Osztatlan közös tulajdon megszüntetésének átvezetése következtében a 0231/10 hrszámú ingatlan megosztva 0231/11, 0231/12, 0231/13, 0231/14, 0231/15 hrszámú ingatlanokra. /Műszaki szám:496/2017/
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 335560/2022.12.08 Önálló szöveges bejegyzés Cselekvőképességet teljesen korlátozó gondnokság alá helyezve a II/11. sorszám alatt bejegyzett tulajdonos.
9.	
10.	
11.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 8.
2760 Nagykáta, Dózsa György út 9.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 1/1

Tápiógyörgye
Külterület, 233/23 helyrajzi szám

Tápiógyörgye, Külterület, 0233/23

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31232/2003.02.12

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Legelő	4 osztály	11 1819	31,31

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37945/2016.08.15

Jogi jelleg: Natura 2000 terület

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
43171/2019.12.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonbaadás

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Eredeti határozat: 41661/2017.11.23

Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31232/2003.02.12

Önálló szöveges bejegyzés

Részaránymegosztás folytán kialakult hrszám

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tápiógyörgye, Külterület, 0323/15

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33130/2018.03.28

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó	4 osztály	5 4429	123,01
b	Legelő	3 osztály	1513	1,15
c	Legelő	3 osztály	9 7008	73,73
d	Szántó		7 7141	158,74
		4 osztály	4 7148	106,55
		5 osztály	2 9993	52,19
f	Szántó	5 osztály	1 6509	28,73
g	Szántó		4 4160	77,93
		4 osztály	2087	4,72
		5 osztály	4 2073	73,21
h	Szántó	4 osztály	7372	16,66
Földrészlet összesen			29 8132	479,95

II. RÉSZ

1.	
2.	
3.	

Folytatás az előző oldalról

7.

8.

9.

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
43204/2019.12.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 39050/47995

Jogcím: tulajdonbaadás

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Eredeti határozat: 33130/2018.03.28

Név: Magyar Állam

11.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33130/2018.03.28

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

/56-2213/

Eredeti határozat: 32221/2001.03.09

Név: PMKH ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI, FÖLDHIV., NÖVÉNY-ÉS TALAJVÉD. ERDÉSZETI FŐO.

Jogosult címe: 1135 BUDAPEST, Lehel utca 43-47.

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 8.
2760 Nagykáta, Dózsa György út 9.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 3/3

Tápiógyörgye
Külterület, 323/15 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33130/2018.03.28

Önálló szöveges bejegyzés

Osztatlan közös tulajdon megszüntetésének átvezetése következtében a 0323/6 hrszámú ingatlan megosztva a 0323/15; 0323/16; 0323/17; hrszámú ingatlanokra. Műszaki szám: 234/2018.

- 3.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 8.
2760 Nagykáta, Dózsa György út 9.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 1/1

Tápiószentmárton
Külterület, 530/6 helyrajzi szám

Tápiószentmárton, Külterület, 0530/6

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31989/1994.03.08

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Legelő	4 osztály	13 3634	37,42

II. RÉSZ

11. Bejegyző határozat, érkezési idő:
43725/2019.12.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: földrendezés, 41667/2004.12.22
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Eredeti határozat: 45374/2012.10.18
Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35124/2013.04.25

Vezetékjog

93 m2 területre vonatkozóan VMB-186/2012. msz: 971/2012;
Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT
Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 8.
2760 Nagykáta, Dózsa György út 9.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 1/1

Tápiószentmárton
Külterület, 580 helyrajzi szám

Tápiószentmárton, Külterület, 0580

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
333086/2024.10.10

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó	6 osztály	7 3728	76,68
b	Kivett / saját használatú út	0	2316	0
c	Szántó	6 osztály	4 3099	44,82
Földrészlet összesen			11 9143	121,50

II. RÉSZ

10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 43768/2019.12.17				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: földrendezés, 41667/2004.12.22 A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja. Eredeti határozat: 45354/2012.10.18 Név: Magyar Állam				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 2869/1977.07.07				
	Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog				
	biztosító használati jog Név: PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Sas utca 19				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tápiószentmárton, Külterület, 0582

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999965/1996.02.25

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó	6 osztály	5 1791	53,86
b	Rét	3 osztály	1 7038	38,51
c	Kivett / saját használatú út	0	1780	0
d	Szántó	6 osztály	6 0374	62,79
Földrészlet összesen			13 0983	155,16

II. RÉSZ

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
43770/2019.12.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: földrendezés, 41667/2004.12.22

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Eredeti határozat: 45356/2012.10.18

Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tápiószentmárton, Külterület, 0583/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999965/1996.02.25

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó		19 0313	232,49
		5 osztály	9 0313	140,89
		6 osztály	8 0000	83,2
		7 osztály	2 0000	8,4
b	Kivett / árok	0	755	0
Földrészlet összesen			19 1068	232,49

II. RÉSZ

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
43771/2019.12.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: földrendezés, 41667/2004. 12. 22.
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Eredeti határozat: 45380/2012.10.18
Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33097/2010.03.05

Vezetékjog

VMB-61/2009, VMB-61-M/2009. engedély számú (8025) NAGYKÁTA-TÁPIÓSZELE I-II. 20kV-os fennálló vezeték a vázrajz szerinti 1194 m2 nagyságú területre /Műszaki szám:5-309/2010./
Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT
Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tápiószentmárton, Külterület, 0623/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
647520/3/2023.05.30

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Legelő	4 osztály	11 1690	31,27

II. RÉSZ

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
43488/2019.12.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: földrendezés, 101/1962.01.12
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Eredeti határozat: 45385/2012.10.18
Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34789/2/2015.05.13

Vezetékjog

134 m2 területre vonatkozóan a Tápiószentmárton 0726/3, 0625/5, 0623/3, 0733/57 hrsz ingatlanok villamos energia ellátása, OTRL állomás, 20kV-os és 0,4 kV-os szabadvezeték létesítése. VB-86/2015., műszaki szám: 413/2014.
Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT
Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
647520/3/2023.05.30

Önálló szöveges bejegyzés

Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítása (műszaki szám : 4-19/2023)

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
647520/3/2023.05.30

Vezetékjog

(1805 m2 nagyságú területre, műszaki szám: 5-795/2009.)
Eredeti határozat: 40939/2009.12.17
Név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi utca 184.

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
647520/3/2023.05.30

Vezetékjog

1213 m2 területre vonatkozóan a Tápiószentmárton 0726/3, 0625/5, 0623/3, 0733/57 hrsz ingatlanok villamos energia ellátása, OTRL állomás, 20kV-os és 0,4 kV-os szabadvezeték létesítése. VB-86/2015., műszaki szám: 409/2014.
Eredeti határozat: 34794/2/2015.05.14
Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT
Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tápiószentmárton, Külterület, 0627/3

I. RÉSZ

1.

Bejegyző határozat, érkezési idő:
31206/3/2017/2016.11.09

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Legelő	4 osztály	18 9679	53,11
b	Fásított terület	3 osztály	1416	0,5
c	Fásított terület	3 osztály	2774	0,97
d	Fásított terület	3 osztály	1334	0,47
f	Fásított terület	3 osztály	2536	0,89
g	Erdő	3 osztály	1897	0,66
h	Erdő	3 osztály	722	0,25
Földrészlet összesen			20 0358	56,85

II. RÉSZ

9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 43490/2019.12.17
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS
	Tulajdoni hányad: 1/1
	Jogcím: földrendezés, 101/1962.01.12
	A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
	Eredeti határozat: 45386/2012.10.18
	Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 43433/1998.11.10
	Önálló szöveges bejegyzés
	Keletkezett a 0627/1 hrsz.megosztásából kárpótlási kiosztás folytán.
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31206/3/2017/2016.11.09
	Önálló szöveges bejegyzés
	Művelési ág változás. (Műszaki szám: 507/2017)

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Tápiószentmárton, Külterület, 0682/4

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37257/2018.08.08

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó	3 osztály	3 1331	87,1
b	Nádas	5 osztály	2888	1,21
c	Legelő	3 osztály	5 5393	38,78
d	Rét	4 osztály	1 0383	16,2
f	Rét	5 osztály	1 0294	9,99
g	Fásított terület	4 osztály	3114	0,59
Földrészlet összesen			11 3403	153,87

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37257/2018.08.08

Jogi jelleg: Natura 2000 terület

31888/2008.01.21

II. RÉSZ

2.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
321846/2021.01.22

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 15005/15387

Jogcím: 2020. évi XL. törvény 1.§ (1) bekezdés

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37257/2018.08.08

Önálló szöveges bejegyzés

Telekalakítás átvezetése következtében a 0682/2 hrszámú ingatlan megosztva 0682/3 és 0682/4 hrszámú ingatlanokra. /Műszaki szám:192/2018/

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tóalmás, Külterület, 0184/3

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38001/2/2017.07.31

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó		18 5728	242,75
		4 osztály	1 6574	34,64
		5 osztály	6 1902	96,57
		6 osztály	10 7252	111,54
b	Fásított terület	1 osztály	798	0,94
c	Fásított terület	1 osztály	752	0,89
d	Fásított terület	1 osztály	829	0,98
f	Legelő	4 osztály	3 4939	9,78
Földrészlet összesen			22 3046	255,34

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 43631/2019.12.17		
	Tulajdonjog		
	Jogállás: TULAJDONOS		
	Tulajdoni hányad: 1/1		
	Jogcím: tulajdonbaadás, 30638/2012.01.13.		
	életjáradék, 38356/2004.09.14		
	életjáradék, 38357/2004.09.14		
	A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.		
	Eredeti határozat: 38001/2/2017.07.31		
	Név: Magyar Állam		

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38001/2/2017.07.31
	Önálló szöveges bejegyzés
	Osztatlan közös tulajdon megszüntetésének átvezetése következtében a 0184/1 hrszámú ingatlan megosztva a 0184/3; 0184/4; 0184/5; hrszámú ingatlanokra. Műszaki szám: 437/2017.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Úri, Külterület, 91/30

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30665/3/2018.01.15

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Legelő	1 osztály	4 5502	82,81
b	Szántó		4 9863	67,95
		5 osztály	3 5602	55,54
		6 osztály	1 4261	12,41
c	Legelő	3 osztály	7217	7,00
d	Szántó	5 osztály	5 6006	87,37
Földrészlet összesen			15 8588	245,13

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
43668/2019.12.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: életjáradék
életjáradék, 30129/2010.01.04.
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Eredeti határozat: 30665/3/2018.01.15
Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30665/3/2018.01.15

Bányaszolgalmi jog

1230 m2 területre vonatkozik
Eredeti határozat: 292/3/2017.03.20
Név: MVM FŐGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1081 BUDAPEST VIII.KER., II. János Pál pápa tér 20.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30665/3/2018.01.15

Vezetékjog

Az I/1. a. ingatlanból 3305 m2 területre vonatkozik. MONO-Süllysáp 20 kV-os vezeték /7679/ már meglévő hálózat vezetékjogának bejegyzése. Engedélyszám: VMB-159/2010. Eredeti határozat: 53247/2010.
Eredeti határozat: 292/3/2017.03.20
Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT
Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30665/3/2018.01.15

Önálló szöveges bejegyzés

Osztatlan közös tulajdon megszüntetésének átvezetése következtében a 091/28 hrszámú ingatlan megosztva a 091/29; 091/30; 091/31; 091/32; 091/33; 091/34; 091/35; 091/36; 091/37; 091/38; 091/39; 091/40; 091/41; 091/42; 091/43; 091/44; 091/45; 091/46; hrszámú ingatlanokra. Műszaki szám: 876/2017.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 12.
2600 Vác, Csányi László krt. 16.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/888256
2025.09.22

Vácrátót
Külterület, 26/3 helyrajzi szám

Vácrátót, Külterület, 026/3

SZÉLJEGYZÉK

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37319/2016/2015.07.23

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó	2 osztály	2 7891	116,31
b	Kivett / árok	0	1694	0
c	Szántó	3 osztály	15 9849	500,33
Földrészlet összesen			18 9434	616,64

II. RÉSZ

1.

2.

3.

4.

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 12.
2600 Vác, Csányi László krt. 16.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/888256
2025.09.22

Oldal 2/7

Vácrátót
Külterület, 26/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

5.	
6.	
8.	
10.	
11.	

Folytatás a következő oldalon



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 12.
2600 Vác, Csányi László krt. 16.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/888256
2025.09.22

Oldal 3/7

Vácrátót
Külterület, 26/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

12.	
13.	
14.	
17.	
18.	

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 12.
2600 Vác, Csányi László krt. 16.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/888256
2025.09.22

Oldal 4/7

Vácrátót
Külterület, 26/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

19.

20.

21.

23.

24.

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

25.

26.

27.

28. Bejegyző határozat, érkezési idő:
460668/2021.01.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 30635/61664

Jogcím: 2020. évi XL. törvény 1.§ (1) bekezdés

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
(1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) útján gyakorolja

Utalás: II/15

Név: Magyar Állam

29.

30. Bejegyző határozat, érkezési idő:
476580/2/2022.11.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 605/61664

Jogcím: adásvétel

Tulajdonosi jog gyakorló: Nemzeti Földügyi Központ székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Utalás: II/16

Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 12.
2600 Vác, Csányi László krt. 16.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/888256
2025.09.22

Oldal 6/7

Vácrátót
Külterület, 26/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

31. Bejegyző határozat, érkezési idő:
477250/2/2022.11.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 338/61664
Jogcím: adásvétel
Tulajdonosi jog gyakorló: Nemzeti Földügyi Központ székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
Utalás: II/22
Név: Magyar Állam

32. Bejegyző határozat, érkezési idő:
460870/2024/2023.12.05

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1861/61664
Jogcím: adásvétel
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
újtán gyakorolja
Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1.

2.

4.

5.

6.

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37319/2016/2015.07.23

Önálló szöveges bejegyzés

Magassági építési korlátozás 200 méter felett Westel Rádiótelefon Kft. (1117.Budapest XI. ker. Karinthy F. u.21.) javára.

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37319/2016/2015.07.23

Önálló szöveges bejegyzés

A Vácrátót 026 helyrajzi számú ingatlan megosztva: 026/1-9 helyrajzi számokra az osztatlan közös tulajdon megszűntetés 1993.II.törvény 12/E § (10)bek. alapján.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

